

FONTENAY-AUX-ROSES – MAISON CONTEMPORAINE FAMILIALE AVEC JARDIN

1 640 000 €

Ref 85912471G

Fontenay-aux-Roses - Maison / Villa 305 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Fontenay-aux-Roses – Maison contemporaine familiale avec jardin Fontenay-aux-Roses (92260) – Le groupe Vaneau vous propose en exclusivité cette belle maison contemporaine idéalement située dans la zone du Panorama, à proximité du tramway T6, arrêt 'division Leclerc', des écoles, des commerces et de la vie de quartier. Le tramway T6 rejoint directement la ligne 13, à laquelle va s'ajouter la ligne 15 prévue pour 2026, qui desservira l'arrêt Châtillon - Montrouge. La localisation de cette belle maison est idéale, limitrophe de Clamart et de Châtillon. D'une surface de 305 m² et édifée sur un vaste terrain arboré de plus de 770 m², la propriété se compose d'une maison principale pleine de charme ainsi que d'une annexe indépendante. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine équipée, un salon, une salle à manger, des toilettes invités et un dégagement desservant une salle de bains avec douche et baignoire, une chambre ouvrant directement sur la terrasse et un toilette séparé. Au premier étage, trois chambres, une salle d'eau avec toilette, une salle de bains avec toilette, une salle de sport et une grande terrasse avec vue sur le jardin. Le sous-sol comprend une grande salle de billard, plusieurs caves, un local chaufferie, un atelier aménageable ainsi qu'un grand double garage. En annexe, un studio avec accès séparé comprenant : une pièce à vivre, une kitchenette et une salle d'eau avec toilette, idéal pour un projet locatif ou pour recevoir des proches. Cette maison est parfaitement entretenue, les peintures intérieurs et extérieurs viennent d'être refaites. LOI ALUR : DPE : D – GES : D. Mandat n° 20 984. Pas de procédures en cours. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GéoRisques : <https://www.georisques.gouv.fr>.

Vaneau Saint-Honoré

✉ saint-honore@vaneau.fr

T +33 (0)1 40 75 75 75

VANEAU 8ÈME SAINT-HONORÉ

111, rue du Faubourg Saint-Honoré 75008 Paris

Prix : 1 640 000 €

Surface : 305 m²

Pièces : 8

Chambres : 3

Salles de bain : 2

Salle d'eau : 2

Balconies : Oui

Alarme : Oui

Terrasse : Oui

FONTENAY-AUX-ROSES – MAISON CONTEMPORAINE FAMILIALE AVEC JARDIN

1 640 000 €

Ref 85912471G

Fontenay-aux-Roses - Maison / Villa 305 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



FONTENAY-AUX-ROSES – MAISON CONTEMPORAINE FAMILIALE AVEC JARDIN

1 640 000 €

Ref 85912471G

Fontenay-aux-Roses - Maison / Villa 305 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés