

NEUILLY/MAIRIE - VENTE EN NUE-PROPRIÉTÉ

464 000 €

Ref 86401969

Neuilly-sur-Seine - Appartement 64 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Neuilly/Mairie - Vente en nue-propriété Dans le quartier de la Mairie, près de tous les commerces et les transports, dans une belle Résidence récemment ravalée et avec gardiennage 24h/24h, un appartement de deux pièces de 63,64 m² Carrez, au 2ème étage par ascenseur, avec balcon exposé au Sud sur jardin. Ce bien se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée équipée et aménagée, d'une chambre, d'une salle de douche et de toilettes séparées. Nombreux placards et dressing. Bien calme, ensoleillé et sur verdure. Une cave complète ce bien. Charges : 300 euros/mois, soit des charges annuelles courantes : 3.600 euros Honoraires à charge vendeur inclus dans le prix de vente. Nombre de lots : 220 - Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 790 euros et 1.120 euros par an, indexés sur les années 2021, 2022 et 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Mandat no 21522 Ce bien est vendu en nue-propriété avec réserve d'usufruit pour le vendeur. Une seule tête, une femme de 70 ans. Mandat N° 21522.

Vaneau Neuilly

✉ neuilly@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 24 05 00

VANEAU NEUILLY

137 , Avenue Achille Peretti
92200 Neuilly sur Seine

Prix : 464 000 €

Surface : 64 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Etages : 6

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Gardien : Oui

NEUILLY/MAIRIE - VENTE EN NUE-PROPRIÉTÉ

464 000 €

Ref 86401969

Neuilly-sur-Seine - Appartement 64 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



NEUILLY/MAIRIE - VENTE EN NUE-PROPRIÉTÉ

464 000 €

Ref 86401969

Neuilly-sur-Seine - Appartement 64 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU
C'EST AUSSI



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs