

# NEUILLY/MAIRIE - VENTE EN NUE-PROPRIÉTÉ

464 000 €

Ref 86401969

Neuilly-sur-Seine - Appartement 64 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Neuilly/Mairie - Vente en nue-propriété Dans le quartier de la Mairie, près de tous les commerces et les transports, dans une belle Résidence récemment ravalée et avec gardiennage 24h/24h, un appartement de deux pièces de 63,64 m² Carrez, au 2ème étage par ascenseur, avec balcon exposé au Sud sur jardin. Ce bien se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée équipée et aménagée, d'une chambre, d'une salle de douche et de toilettes séparées. Nombreux placards et dressing. Bien calme, ensoleillé et sur verdure. Une cave complète ce bien. Charges : 300 euros/mois, soit des charges annuelles courantes : 3.600 euros Honoraires à charge vendeur inclus dans le prix de vente. Nombre de lots : 220 - Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 790 euros et 1.120 euros par an, indexés sur les années 2021, 2022 et 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Mandat no 21522 Ce bien est vendu en nue-propriété avec réserve d'usufruit pour le vendeur. Une seule tête, une femme de 70 ans. Mandat N° 21522.

## Vaneau Neuilly

✉ [neuilly@vaneau.fr](mailto:neuilly@vaneau.fr)

T +33 (0)1 46 24 05 00

## VANEAU NEUILLY

137 , Avenue Achille Peretti  
92200 Neuilly sur Seine

**Prix :** 464 000 €

**Surface :** 64 m²

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Balconies :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Gardien :** Oui



## NEUILLY/MAIRIE - VENTE EN NUE-PROPRIÉTÉ

464 000 €

Ref 86401969

Neuilly-sur-Seine - Appartement 64 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## NEUILLY/MAIRIE - VENTE EN NUE-PROPRIÉTÉ

464 000 €

Ref 86401969

Neuilly-sur-Seine - Appartement 64 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate







### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés