

APPARTEMENT MEUBLÉ REFAIT À NEUF 15E – BAIL SOCIÉTÉ UNIQUEMENT

3 600 €

Ref 86422685

Paris 15ème - Appartement 83 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Appartement meublé refait à neuf 15E – Bail société uniquement Situé dans le quartier recherché de Commerce / Square Saint-Lambert, ce superbe appartement traversant de 85 m², entièrement refait à neuf, offre des prestations haut de gamme et un confort moderne exceptionnel. Installé au 7^e étage avec ascenseur d'un immeuble récent de dix étages, il bénéficie d'une double exposition, dont une plein sud, apportant une belle luminosité tout au long de la journée. Un balcon et une cave privative complètent ce bien d'exception. L'appartement se compose d'un vaste séjour traversant et lumineux avec une cuisine ouverte haut de gamme entièrement équipée : bar, cave à vin, lave-linge, sèche-linge et électroménager complet. La partie nuit comprend deux chambres spacieuses, dont une suite parentale avec un grand dressing, une salle d'eau attenante avec toilettes, et de nombreux rangements intégrés. Une seconde salle d'eau indépendante, ainsi que des WC séparés, apportent un confort supplémentaire. L'ensemble, refait à neuf avec des matériaux de qualité, propose un mobilier contemporain, des finitions soignées et de très nombreux espaces de rangement dans tout l'appartement. Cette offre comporte une cave Ce bien allie élégance, fonctionnalité et confort, idéal pour une installation professionnelle ou un séjour d'expatrié à Paris. Idéalement situé à proximité immédiate du métro Commerce (ligne 8), et proche de Vaugirard (ligne 12) et Cambronne (ligne 6), le quartier offre un cadre de vie agréable et dynamique, avec commerces, cafés et restaurants à quelques pas. Le Square Saint-Lambert est à deux minutes, et la Tour Eiffel ainsi que les quais de Seine sont accessibles en une vingtaine de minutes à pied. Ce bien est proposé en bail société uniquement Le dépôt de garantie s'élève à 6 800 euros. Un appartement rare alliant emplacement privilégié, luminosité, rénovation contemporaine et nombreux rangements. Conditions

Vaneau Saint-Honoré

✉ saint-honore@vaneau.fr

T [+33 \(0\)1 40 75 75 75](tel:+330140757575)

VANEAU 8ÈME SAINT-HONORÉ

111, rue du Faubourg Saint-Honoré 75008 Paris

Prix : 3 600 €

Surface : 83 m²

Pièces : 4

Chambres : 2

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 2

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Gardien : Oui

de location : Loyer mensuel : 3 600 euros charges comprises Dépôt de garantie : 6 800 euros (deux mois de loyer) et posséder Garantme Bail soumis au Code civil uniquement (résidence secondaire ou bail société) Honoraires à la charge du locataire : 4 080 euros TTC (soit 10 % TTC du loyer annuel hors charges) Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site : www.georisques.gouv.fr Nos honoraires sont disponibles sur : www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly

APPARTEMENT MEUBLÉ REFAIT À NEUF 15E – BAIL SOCIÉTÉ UNIQUEMENT

3 600 €

Ref 86422685

Paris 15ème - Appartement 83 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



APPARTEMENT MEUBLÉ REFAIT À NEUF 15E – BAIL SOCIÉTÉ UNIQUEMENT

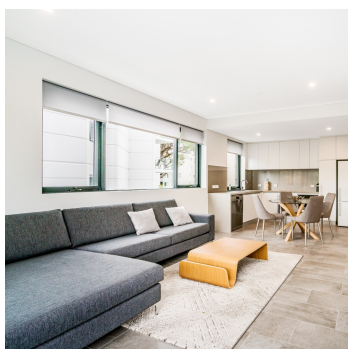
3 600 €

Ref 86422685

Paris 15ème - Appartement 83 m²

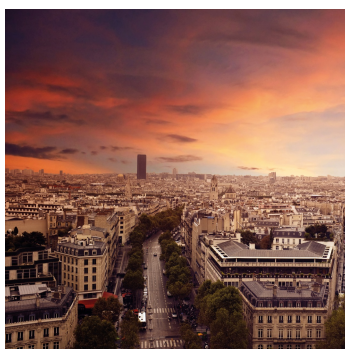
VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

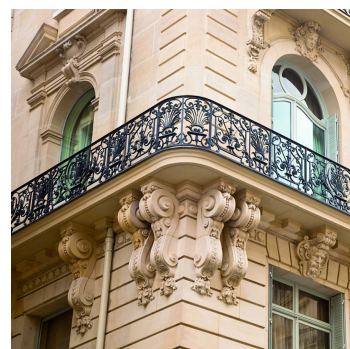
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés