

PARIS IXE - CHARMANT DEUX PIÈCES - PARQUET, MOULURES, POUTRES ET

495 000 €

Ref 86346303E

Paris 9ème - Appartement 47 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris IXe - Charmant deux pièces - Parquet, moulures, poutres et cheminée - Vendu loué - Nous avons le plaisir de vous proposer, en exclusivité, au sein d'une copropriété sécurisée (digicode et interphone) et bien entretenue, un appartement de deux pièces (46.89 m² loi Carrez) en parfait état complété par une chambre de service de 5.5 m² loi Carrez (11.20 m² au sol) et une cave. Bénéficiant du charme de l'ancien (parquet, moulures, poutres et cheminée), d'un plan optimisé et de bonnes performances énergétiques (DPE E), il se compose d'une entrée desservant un agréable et vaste séjour (28.1 m²) avec cuisine semi-ouverte, une chambre sur la rue Montholon, une salle d'eau et des toilettes séparées. Ce bien est vendu loué 1310 euros hors charges. Une reprise pour habitation est possible à partir du 10 décembre 2028. INFORMATIONS LOI ALUR : Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 20 lots principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 1560 Euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Honoraires à la charge du vendeur. DPE : E (289) / GES : B (9). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 850 euros et 1190 euros par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 – abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vaneau 9ème

✉ vaneau9@vaneau.fr

T **+33 1 48 00 89 89**

VANEAU Trinité - Saint-

Georges

58, rue de Châteaudun 75009

Paris

Prix : 495 000 €

Surface : 47 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Etages : 7

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Digicode : Oui

Interphone : Oui

PARIS IXE - CHARMANT DEUX PIÈCES - PARQUET, MOULURES, POUTRES ET

495 000 €

Ref 86346303E

Paris 9ème - Appartement 47 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS IXE - CHARMANT DEUX PIÈCES - PARQUET, MOULURES, POUTRES ET

495 000 €

Ref 86346303E

Paris 9ème - Appartement 47 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés