

BOULOGNE CENTRE TROIS PIÈCES DERNIER ÉTAGE AVEC BALCON

450 000 €

Ref 861898971

Boulogne-Billancourt - Appartement 52 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Boulogne centre trois pièces dernier étage avec balcon En exclusivité, rue Thiers, au sein d'une copropriété avec ascenseur, au septième et dernier étage, nous vous présentons un appartement de trois pièces de 59.54 m² au sol (51.58 m² Carrez). Il comprend une entrée, un séjour avec une cuisine aménagée et équipée, deux chambres dont une s'ouvrant sur un balcon, une salle de bains avec WC et une buanderie. Cet appartement est très lumineux, calme, avec le charme de l'ancien (parquet chêne massif) et bénéficie d'une vue Tour Eiffel et d'un plan optimisé. Traversant Est/Ouest, à rafraîchir. Une cave au sous-sol complète le bien. Possibilité de louer une place de parking dans une copropriété attenante. Prix de vente 450 000 euros - Honoraires à la charge du vendeur- Statut copropriété - 40 lots - Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH - charges annuelles: 2076 euros comprenant le chauffage. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022,2023 : entre 2 520 euros et 3 460 euros par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 450 000 €

Surface : 52 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Etages : 7

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Cave : Oui

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Parkings : 1

Digicode : Oui

Interphone : Oui

BOULOGNE CENTRE TROIS PIÈCES DERNIER ÉTAGE AVEC BALCON

450 000 €

Ref 86189897I

Boulogne-Billancourt - Appartement 52 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





BOULOGNE CENTRE TROIS PIÈCES DERNIER ÉTAGE AVEC BALCON

450 000 €

Ref 861898971

Boulogne-Billancourt - Appartement 52 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés