



A propos de ce bien

BOULOGNE - DUPLEX EN DERNIER ETAGE Secteur Victor Hugo / Reine Au 4ème et dernier étage d'un petit immeuble bien entretenu, cet appartement de charme de 64,81 m² au sol (42,68 m² Loi Carrez), bénéficie d'un emplacement idéal, à deux pas de tous les commerces. Il se compose d'une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une chambre et d'une mezzanine pouvant servir de chambre d'appoint ou de bureau. Une salle d'eau avec WC complète le bien, ainsi qu'une cave en sous-sol. Luminosité optimale, vue dégagée et volumes généreux : un appartement plein de charme. Prix 465 000 euros. Honoraires à la charge du vendeur. Charges annuelles 1668 euros - Copropriété de 13 lots principaux. Pas de procédures menées sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1000 euros et 1410 euros par an (Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023). <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T **+33 (0)1 46 04 60 60**

VANEAU BOULOGNE

41, Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 465 000 €

Surface : 65 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Etages : 4

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

BOULOGNE - DUPLEX EN DERNIER ETAGE

465 000 €

Ref 86196279D

BOULOGNE - DUPLEX EN DERNIER ETAGE

Boulogne-Billancourt - Appartement 65 m²

465 000 €

Ref 86196279D

Boulogne-Billancourt - Appartement 65 m²





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

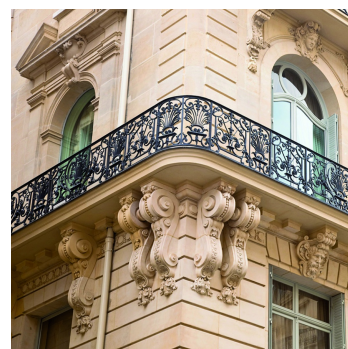
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés