

## BOULOGNE NORD - TROIS PIÈCES DE CHARME

695 000 €

Ref 85520969N

Boulogne-Billancourt - Appartement 70 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

Boulogne Nord - Trois pièces de charme Sous offre - Idéalement situé à Boulogne Nord, dans un quartier recherché à deux pas des commerces, des écoles et du métro (ligne 10), cet élégant appartement de 69,27 m² Loi Carrez conjugue le charme de l'ancien et un confort de vie moderne. Niché au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'un immeuble ancien soigneusement entretenu, ce trois-pièces traversant séduit par ses volumes généreux et sa belle luminosité. Il comprend : une entrée, un double séjour clair et spacieux de 30 m², une cuisine d'îlot, une grande chambre au calme sur cour (16 m²), une salle de bains ainsi que des WC séparés. Selon les besoins, le double séjour peut être divisé afin de créer une seconde chambre : vous disposeriez alors d'un séjour de 17 m² et d'une chambre supplémentaire de 14 m². Parquet, moulures et belle hauteur sous plafond apportent à l'ensemble un cachet authentique. Une cave complète ce bien. Prix 695 000 euros. Honoraires à la charge du vendeur. Charges annuelles: 2 652 euros - Copropriété de 23 lots. Pas de procédures menées sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 440 euros et 3 370 euros par an (Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021). <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>

### Vaneau Boulogne

✉ [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

T +33 (0)1 46 04 60 60

### VANEAU BOULOGNE

41, Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 695 000 €

**Surface :** 70 m²

**Pièces :** 3

**Chambres :** 1

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

## BOULOGNE NORD - TROIS PIÈCES DE CHARME

695 000 €

Ref 85520969N

Boulogne-Billancourt - Appartement 70 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## BOULOGNE NORD - TROIS PIÈCES DE CHARME

695 000 €

Ref 85520969N

Boulogne-Billancourt - Appartement 70 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés