

A propos de ce bien

Boulogne Nord - 34m² lumineux, calme et proche du bois Exclusivité - Boulogne Nord, à la lisère du Bois, dans une résidence de standing recherchée avec gardien, nous vous proposons ce grand studio de 34,01m² loi Carrez, entièrement au calme sur jardin, situé au 3ème étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un dressing, d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie lumineuse à la vue dégagée et d'une salle de douche avec WC. Une grande cave saine d'environ $10m^2$ complète ce bien. Possibilité de créer une cloison/verrière pour le transformer en deux pièces. A proximité d'Ambroise Paré et des commodités. Copropriété de 168 lots - Charges annuelles : 1 200 euros - Pas de procédures menées sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 717euros et 969euros par an (Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021). http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne

Vaneau Boulogne

boulogne@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100 Boulogne

Prix: 380 000 €

Surface: 34 m²

Pièces: 1

Chambres: 0

Etages: 4

Salles de bain: 0

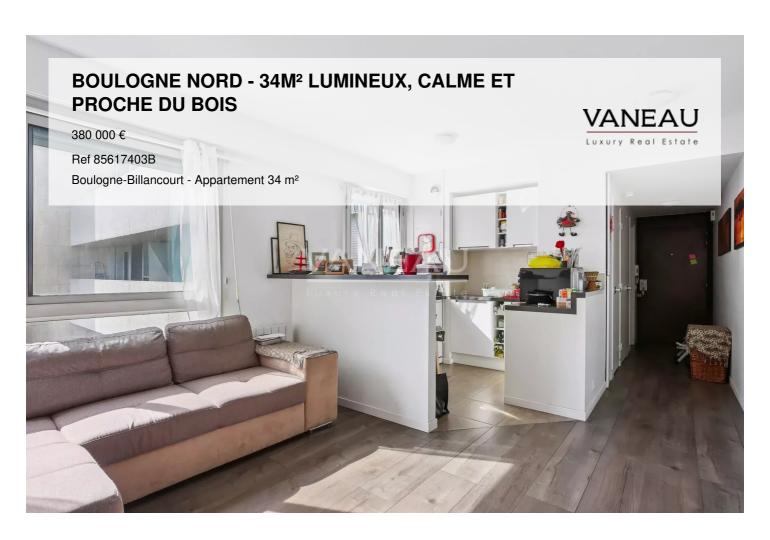
Salle d'eau: 1

Cave: Oui

Ascenseur: Oui

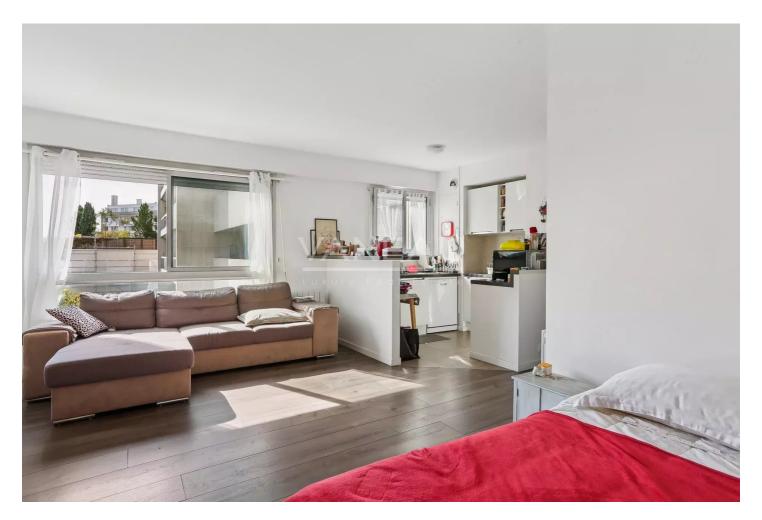
Digicode: Oui

Gardien: Oui











VANEAU LOCATION Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne



VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente viagère



COMMERCES +10 000 offres disponibles

VANEAU BUREAUX &

VANEAUC'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers

Assurances emprunteurs