

# EXCLUSIVITÉ - LOFT AU CŒUR DE BOULOGNE

1 970 000 €

Ref 85784071AC

Boulogne-Billancourt - Appartement 186 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Exclusivité - Loft au cœur de Boulogne A proximité de la Mairie et du Boulevard Jean Jaurès, ce loft de caractère de 185,86 m<sup>2</sup> Carrez vous surprendra par ses volumes et son calme. Situé au dernier étage avec ascenseur, il dispose d'une très grande réception de 95 m<sup>2</sup> avec plus de 6 m de hauteur sous plafond répartie en 3 espaces: le salon avec cheminée, l'espace détente et la cuisine/salle à manger. Patio à l'abri des regards. Au même niveau, vous trouverez une suite parentale avec salle de douches et dressing, une seconde chambre (ou bureau) avec rangement, des WC séparés et une buanderie. A l'étage, un palier dessert deux chambres et une salle d'eau. Jouissance d'une grande cave et possibilité d'une place de parking en sus dans un immeuble à proximité. Prix 1 970 000 euros. Parking en sus : 30 000 euros. Honoraires à la charge du vendeur. Charges annuelles: 3 600 euros - Copropriété de 32 lots principaux. Pas de procédures menées sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 670 euros et 3 660 euros par an (Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023). <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>

## Vaneau Boulogne

✉ [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

T **+33 (0)1 46 04 60 60**

## VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 1 970 000 €

**Surface :** 186 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 7

**Chambres :** 4

**Etages :** 3

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parkings :** 1

**Interphone :** Oui

**Alarme :** Oui

# EXCLUSIVITÉ - LOFT AU CŒUR DE BOULOGNE

1 970 000 €

Ref 85784071AC

Boulogne-Billancourt - Appartement 186 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## EXCLUSIVITÉ - LOFT AU CŒUR DE BOULOGNE

1 970 000 €

Ref 85784071AC

Boulogne-Billancourt - Appartement 186 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés