

EXCLUSIVITÉ - LOFT AU CŒUR DE BOULOGNE

1 970 000 €

Ref 86189683AC

Boulogne-Billancourt - Loft / Atelier 186 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Exclusivité - Loft au cœur de Boulogne A proximité de la Mairie et du Boulevard Jean Jaurès, ce loft de caractère de 185,86 m² Carrez vous surprendra par ses volumes et son calme. Situé au dernier étage avec ascenseur, il dispose d'une très grande réception de 95 m² avec plus de 6 m de hauteur sous plafond répartie en 3 espaces: le salon avec cheminée, l'espace détente et la cuisine/salle à manger. Patio à l'abri des regards. Au même niveau, vous trouverez une suite parentale avec salle de douches et dressing, une seconde chambre (ou bureau) avec rangement, des WC séparés et une buanderie. A l'étage, un palier dessert deux chambres et une salle d'eau. Jouissance d'une grande cave et possibilité d'une place de parking en sus dans un immeuble à proximité. Prix 1 970 000 euros. Parking en sus : 30 000 euros. Honoraires à la charge du vendeur. Charges annuelles: 3 600 euros - Copropriété de 32 lots principaux. Pas de procédures menées sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 670 euros et 3 660 euros par an (Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023). <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T **+33 (0)1 46 04 60 60**

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 1 970 000 €

Surface : 186 m²

Pièces : 7

Chambres : 4

Etages : 3

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parkings : 1

Interphone : Oui

Alarme : Oui

EXCLUSIVITÉ - LOFT AU CŒUR DE BOULOGNE

1 970 000 €

Ref 86189683AC

Boulogne-Billancourt - Loft / Atelier 186 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



EXCLUSIVITÉ - LOFT AU CŒUR DE BOULOGNE

1 970 000 €

Ref 86189683AC

Boulogne-Billancourt - Loft / Atelier 186 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés