

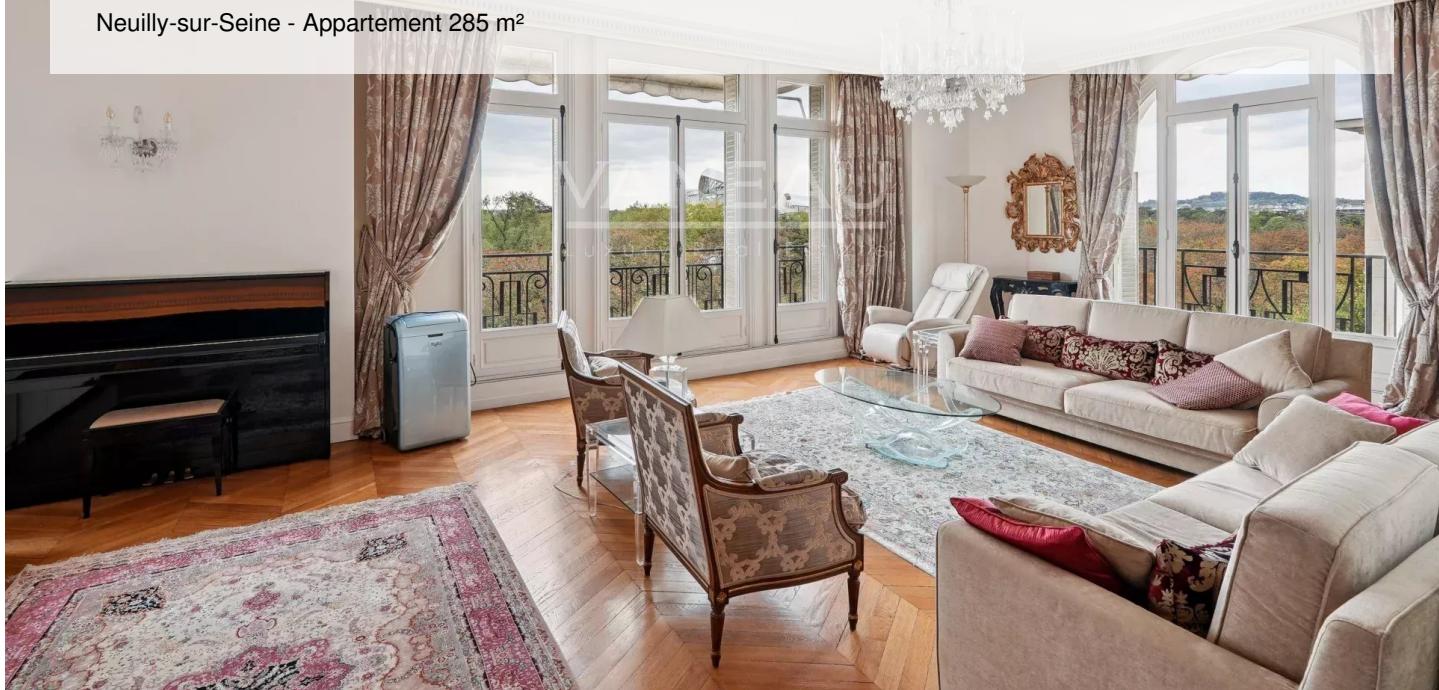
# NEUILLY - BOIS DE BOULOGNE - APPARTEMENT DE RÉCEPTION D'EXCEPTION

5 000 000 €

Ref 86369265

Neuilly-sur-Seine - Appartement 285 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Neuilly - Bois de Boulogne - Appartement de réception d'exception Offrant une vue panoramique sur le Bois de Boulogne, la Tour Eiffel et la Fondation Louis Vuitton, le groupe Vaneau vous propose en exclusivité un appartement rare, situé au 4e étage d'un magnifique immeuble en pierre de taille, sécurisé avec gardien, au sein d'une des adresses les plus prisées de Neuilly. D'une surface de 285m<sup>2</sup>, ce bien d'exception conjugue le charme de l'ancien, parquet, moulures, cheminées, à une élégante hauteur sous plafond, créant une atmosphère unique et raffinée. L'appartement se distingue par sa triple réception baignée de lumière grâce à son exposition plein sud, avec une vue dominante sur les cimes arborées du Bois. Le plan, parfaitement optimisé, comprend : une vaste double réception, une salle à manger attenante, une grande cuisine dinatoire indépendante. La partie nuit se compose de quatre chambres spacieuses, d'une salle de bains, de deux salles de douche confortables, d'un dressing, de nombreux rangements, d'une buanderie et des toilettes indépendantes. Trois caves en sous-sol complètent ce bien. Possibilité d'acquérir en supplément, un box au premier sous-sol, et une place de parking au deuxième sous-sol. Honoraires de 5% TTC inclus dans le prix de vente à la charge de l'acquéreur, soit un prix hors honoraires de 4 750 000 euros. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes: 16 400 euros Nombre de lots : 116 Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3.940 euros et 5.380 euros par an, indexés sur les années 2021, 2022 et 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Mandat n° 21.457

**Vaneau Neuilly**

✉ neUILLY@VANEAU.FR

T +33 (0)1 46 24 05 00

VANEAU NEUILLY

137 , Avenue Achille Peretti  
92200 Neuilly sur Seine

**Prix :** 5 000 000 €

**Surface :** 285 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 7

**Chambres :** 4

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 4

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

# NEUILLY - BOIS DE BOULOGNE - APPARTEMENT DE RÉCEPTION D'EXCEPTION

5 000 000 €

Ref 86369265

Neuilly-sur-Seine - Appartement 285 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# NEUILLY - BOIS DE BOULOGNE - APPARTEMENT DE RÉCEPTION D'EXCEPTION

5 000 000 €

Ref 86369265

Neuilly-sur-Seine - Appartement 285 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

**VANEAU**  
Immobilier de prestige depuis  
1972

**VANEAU VIAGER**  
30 ans d'expérience en vente  
viagère



**VANEAU**  
C'EST AUSSI



## VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

**VANEAU PATRIMOINE**  
Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



## VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

**GESTION LOCATIVE**  
GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**COURTAGE CRÉDITS**  
Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs