

NEUILLY - BOIS DE BOULOGNE - APPARTEMENT DE RÉCEPTION D'EXCEPTIO

5 000 000 €

Ref 86369265

Neuilly-sur-Seine - Appartement 285 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Neuilly - Bois de Boulogne - Appartement de réception d'exception Offrant une vue panoramique sur le Bois de Boulogne, la Tour Eiffel et la Fondation Louis Vuitton, le groupe Vaneau vous propose en exclusivité un appartement rare, situé au 4e étage d'un magnifique immeuble en pierre de taille, sécurisé avec gardien, au sein d'une des adresses les plus prisées de Neuilly. D'une surface de 285m², ce bien d'exception conjugue le charme de l'ancien, parquet, moulures, cheminées, à une élégante hauteur sous plafond, créant une atmosphère unique et raffinée. L'appartement se distingue par sa triple réception baignée de lumière grâce à son exposition plein sud, avec une vue dominante sur les cimes arborées du Bois. Le plan, parfaitement optimisé, comprend : une vaste double réception, une salle à manger attenante, une grande cuisine dinatoire indépendante. La partie nuit se compose de quatre chambres spacieuses, d'une salle de bains, de deux salles de douche confortables, d'un dressing, de nombreux rangements, d'une buanderie et des toilettes indépendantes. Trois caves en sous-sol complètent ce bien. Possibilité d'acquérir en supplément, un box au premier sous-sol, et une place de parking au deuxième sous-sol. Honoraires de 5% TTC inclus dans le prix de vente à la charge de l'acquéreur, soit un prix hors honoraires de 4 750 000 euros. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes: 16 400 euros Nombre de lots : 116 Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3.940 euros et 5.380 euros par an, indexés sur les années 2021, 2022 et 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Mandat n° 21.457

Vaneau Neuilly

✉ neuilly@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 24 05 00

VANEAU NEUILLY

137 , Avenue Achille Peretti
92200 Neuilly sur Seine

Prix : 5 000 000 €

Surface : 285 m²

Pièces : 7

Chambres : 4

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 4

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

NEUILLY - BOIS DE BOULOGNE - APPARTEMENT DE RÉCEPTION D'EXCEPTIO

5 000 000 €

Ref 86369265

Neuilly-sur-Seine - Appartement 285 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



NEUILLY - BOIS DE BOULOGNE - APPARTEMENT DE RÉCEPTION D'EXCEPTIO

5 000 000 €

Ref 86369265

Neuilly-sur-Seine - Appartement 285 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

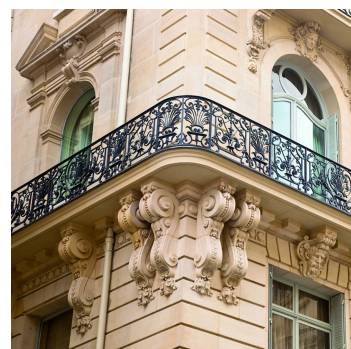
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés