

APPARTEMENT DE 131 M² RÉNOVÉ AVEC PRESTATIONS HAUT DE GAMME – 3^e

1 898 000 €

Ref 86179025C

Paris 16^{ème} - Appartement 132 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate

A propos de ce bien

Appartement de 131 m² rénové avec prestations haut de gamme – 3^e étage d'un immeuble de standing Le groupe Vaneau vous propose à la vente dans un immeuble de standing avec ascenseur et gardienne, au 3^e étage, un appartement de 131 m² entièrement refait à neuf avec des prestations de qualité. Il se compose d'un vaste double séjour lumineux offrant un espace salon et salle à manger, d'une cuisine indépendante, de deux grandes chambres, d'une salle de bain, d'une salle de douche, ainsi que de toilettes indépendantes. L'appartement, à la fois élégant et fonctionnel, séduit par ses volumes généreux, sa hauteur sous plafond, sa luminosité et le soin apporté à la rénovation. Situé à proximité immédiate des commerces, des transports et des écoles, il offre un cadre de vie idéal alliant confort moderne et charme de l'ancien. Une cave complète ce bien. LOI ALUR : 113 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 2378 Euros. DPE : 272 (E). Mandat n°. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuillyimal>.

Vaneau Bac Saint-Germain

✉ bac@vaneau.fr

T +33 (0)1 45 55 46 63

VANEAU 7^{ÈME} BAC SAINT-GERMAIN

25, rue Vaneau 75007 Paris

Prix : 1 898 000 €

Surface : 132 m²

Pièces : 4

Chambres : 2

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

APPARTEMENT DE 131 M² RÉNOVÉ AVEC PRESTATIONS HAUT DE GAMME – 3^e

1 898 000 €

Ref 86179025C

Paris 16^{ème} - Appartement 132 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate



APPARTEMENT DE 131 M² RÉNOVÉ AVEC PRESTATIONS HAUT DE GAMME – 3^e

1 898 000 €

Ref 86179025C

Paris 16^{ème} - Appartement 132 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

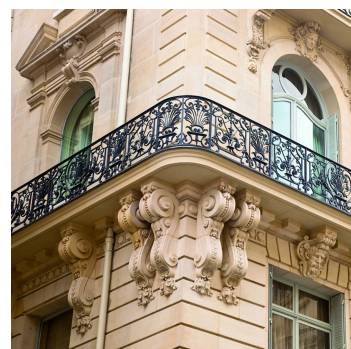
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés