

# CANNES MONFLEURY VILLA A VENDRE

2 400 000 €

Ref 1955 SC

Cannes - Maison / Villa 200 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

CANNES MONFLEURY VILLA A VENDRE Charmante villa spacieuse et baignée de lumière située dans le quartier prisé de Montfleury à Cannes, à quelques pas des plages et de la Croisette, au calme absolu. Sur deux niveaux, elle offre une superficie d'environ 200m² sur un terrain plat d'environ 800m² et bénéficiant de belles prestations. REZ-DE-JARDIN Une entrée, un salon ouvrant sur terrasse, jardin et piscine, une salle de douche, une chambre de maître en suite avec salle de douche et toilette, un bureau, un garage pour 2 véhicules, une buanderie. 1ER ETAGE Spacieux séjour donnant sur cuisine américaine ouvrant sur deux terrasses, deux chambres, une salle de bain, 1 toilettes. Une piscine de 3x7m. Belles prestations - Nombreuses places de parking - Alarme - beaux volumes - nombreuses terrasses - solarium Beaucoup de charme et d'intimité - à découvrir absolument

**Sarah CABBETTE**

✉ [sarah@cannes-impact.com](mailto:sarah@cannes-impact.com)

T [+33687259306](tel:+33687259306)

Vaneau-Cannes by Impact  
45 , Boulevard de la Croisette  
06400 Cannes

**Prix :** 2 400 000 €

**Surface :** 200 m²

**Pièces :** 8

**Chambres :** 4

**Salles de bain :** 3

**Salle d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Swimming pool :** Oui

**Interphone :** Oui

**Alarme :** Oui

**Terrasse :** Oui



## CANNES MONFLEURY VILLA A VENDRE

2 400 000 €

Ref 1955 SC

Cannes - Maison / Villa 200 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## CANNES MONFLEURY VILLA A VENDRE

2 400 000 €

Ref 1955 SC

Cannes - Maison / Villa 200 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate









### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés