

PARIS XIIÈME – PICPUS – 2 PIÈCES LUMINEUX AVEC BALCON.

450 000 €

Ref 86453925

Paris 12ème - Appartement 52 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris XIIème – Picpus – 2 pièces lumineux avec balcon. Situé au 3^e étage avec ascenseur d'un immeuble des années 80, le groupe VANEAU vous propose en exclusivité un vaste deux-pièces sans aucune perte d'espace, agrémenté d'un large balcon exposé plein sud. À rénover, l'appartement se compose actuellement d'une petite entrée, d'une cuisine (avec possibilité d'ouverture sur le séjour), d'un séjour, d'une chambre, d'une salle de bains, de WC séparés ainsi que d'un dressing. Un balcon d'environ 10 m² dessert toutes les pièces de vie. Une cave complète ce bien. Immeuble sécurisé avec gardien et digicode. Accès PMR et résidence soigneusement entretenue. Métro Mongallet. Nation à proximité. Possibilité d'acquérir une place de parking en supplément (23 000 euros). Loi ALUR : Copropriété incluant 90 lots d'habitations principales ; Mandat n°21624 ; Montant annuel de la quote-part de charges courantes : 3224 euros ; Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH ; Honoraires à la charge acquéreur ; Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

Vaneau Saint-Charles

✉ saint-charles@vaneau.fr

T +33 1 45 79 79 45

VANEAU 15ÈME SAINT-CHARLES

38 , Rue des Entrepreneurs
75015 Paris

Prix : 450 000 €

Surface : 52 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Etages : 9

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

PARIS XIIÈME – PICPUS – 2 PIÈCES LUMINEUX AVEC BALCON.

450 000 €

Ref 86453925

Paris 12ème - Appartement 52 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS XIIÈME – PICPUS – 2 PIÈCES LUMINEUX AVEC BALCON.

450 000 €

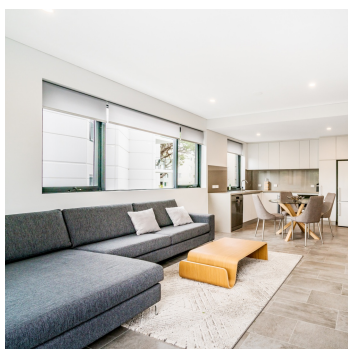
Ref 86453925

Paris 12ème - Appartement 52 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

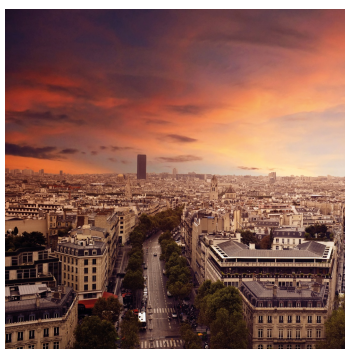
VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

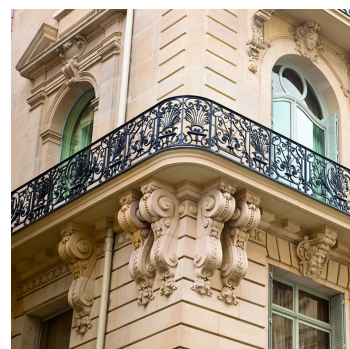
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés