

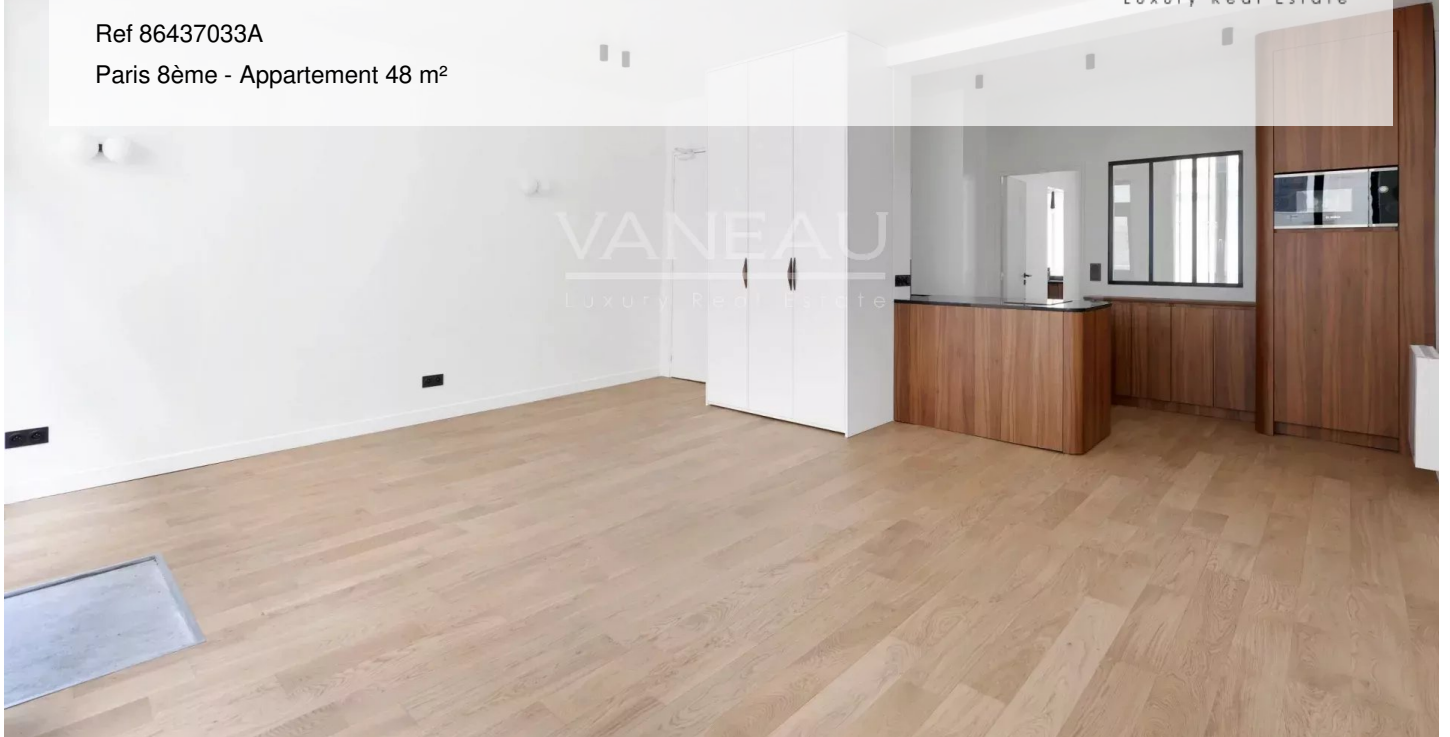
CLÉ EN MAIN – IDÉAL PROFESSION LIBÉRALE OU INVESTISSEUR

515 000 €

Ref 86437033A

Paris 8ème - Appartement 48 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Clé en main – idéal profession libérale ou investisseur Paris VIII – Quartier Faubourg Saint-Philippe du Roule Entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme, cet élégant appartement traversant de 47 m², se situe au rez-de-chaussée d'un bel immeuble ancien parfaitement entretenu. Il se compose d'une vaste pièce de réception, d'une chambre ou bureau au calme, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une salle d'eau, une WC avec espace buanderie, ainsi qu'une cave. Un bien clé en main, modernisé et raffiné, idéal pour une activité libérale ou investissement. Caractéristiques principales : Surface Carrez : 47,71 m² Prix de vente : 550 000 euros FAI (honoraires inclus) Prix net vendeur : 533 500 euros Honoraires d'agence : 3%, à la charge d'acquéreur Copropriété de lots Charges annuelles : env. 3 288 euros Mandat simple n° DPE : Classe F GES : Classe C Aucune procédure en cours (articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et art. L.615-6 du CCH) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site: www.georisques.gouv.fr

Vaneau Saint-Honoré

✉ saint-honore@vaneau.fr

T **+33 (0)1 40 75 75 75**

VANEAU 8ÈME SAINT-HONORÉ

111 , rue du Faubourg Saint-Honoré 75008 Paris

Prix : 515 000 €

Surface : 48 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Etages : 5

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

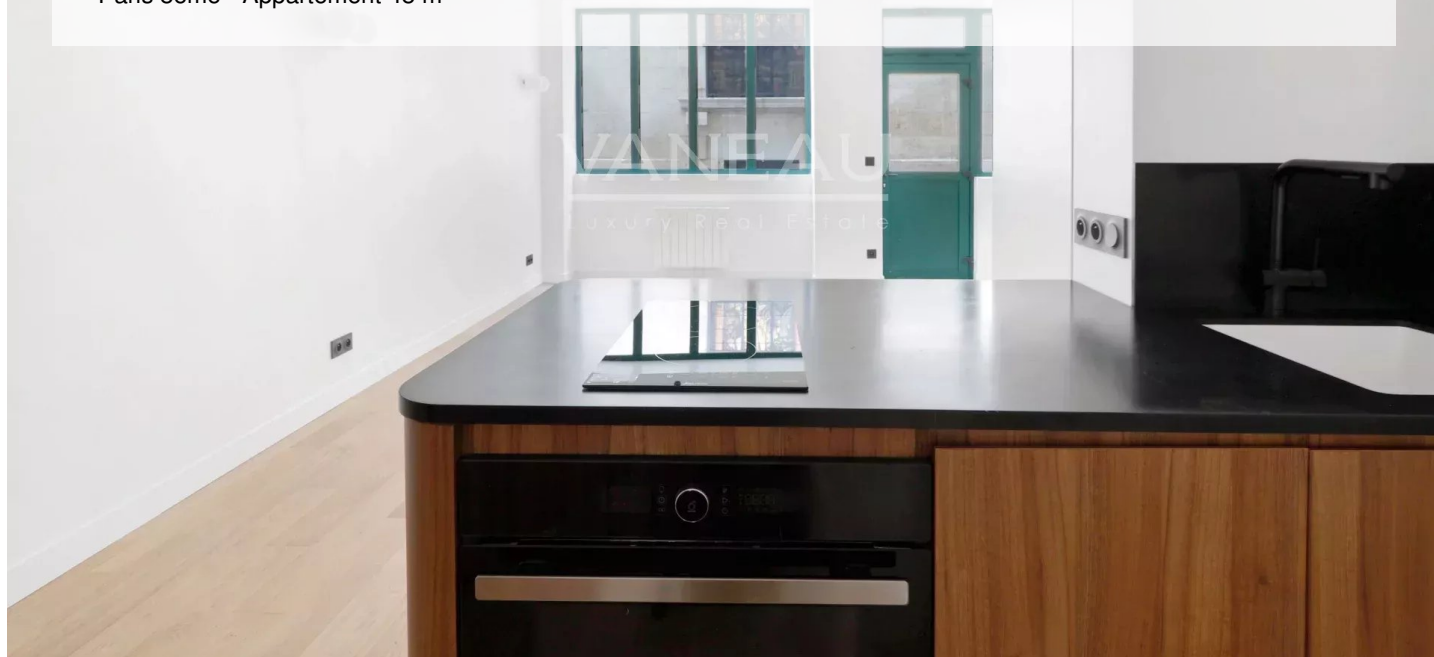
CLÉ EN MAIN – IDÉAL PROFESSION LIBÉRALE OU INVESTISSEUR

515 000 €

Ref 86437033A

Paris 8ème - Appartement 48 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



CLÉ EN MAIN – IDÉAL PROFESSION LIBÉRALE OU INVESTISSEUR

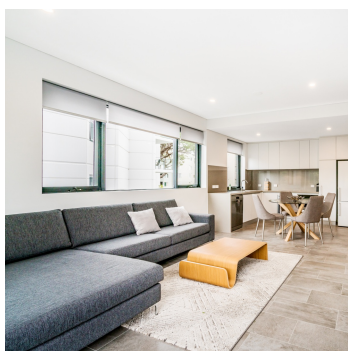
515 000 €

Ref 86437033A

Paris 8ème - Appartement 48 m²

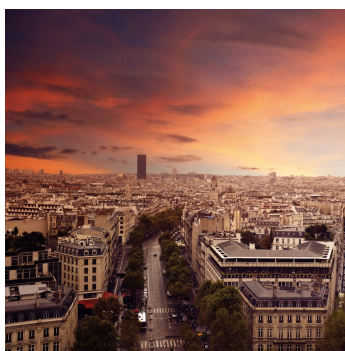
VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

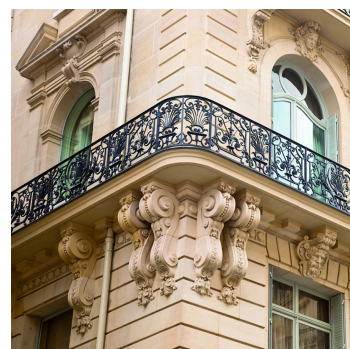
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés