

# BOULOGNE NORD - 34M<sup>2</sup> LUMINEUX, CALME ET PROCHE DU BOIS

380 000 €

Ref 85617403D

Boulogne-Billancourt - Appartement 34 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Boulogne Nord - 34m<sup>2</sup> lumineux, calme et proche du bois Exclusivité - Boulogne Nord, à la lisère du Bois, dans une résidence de standing recherchée avec gardien, nous vous proposons ce grand studio de 34,01m<sup>2</sup> loi Carrez, entièrement au calme sur jardin, situé au 3ème étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un dressing, d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie lumineuse à la vue dégagée et d'une salle de douche avec WC. Une grande cave saine d'environ 10m<sup>2</sup> complète ce bien. Possibilité de créer une cloison/verrière pour le transformer en deux pièces. A proximité d'Ambroise Paré et des commodités. Copropriété de 168 lots - Charges annuelles : 1 200 euros - Pas de procédures menées sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 717euros et 969euros par an (Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021). <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>

## Vaneau Boulogne

E-mail : [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

Téléphone : [+33 \(0\)1 46 04 60 60](tel:+33146046060)

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 380 000 €

**Surface :** 34 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 1

**Chambres :** 0

**Etages :** 4

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Gardien :** Oui

## BOULOGNE NORD - 34M<sup>2</sup> LUMINEUX, CALME ET PROCHE DU BOIS

380 000 €

Ref 85617403D

Boulogne-Billancourt - Appartement 34 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



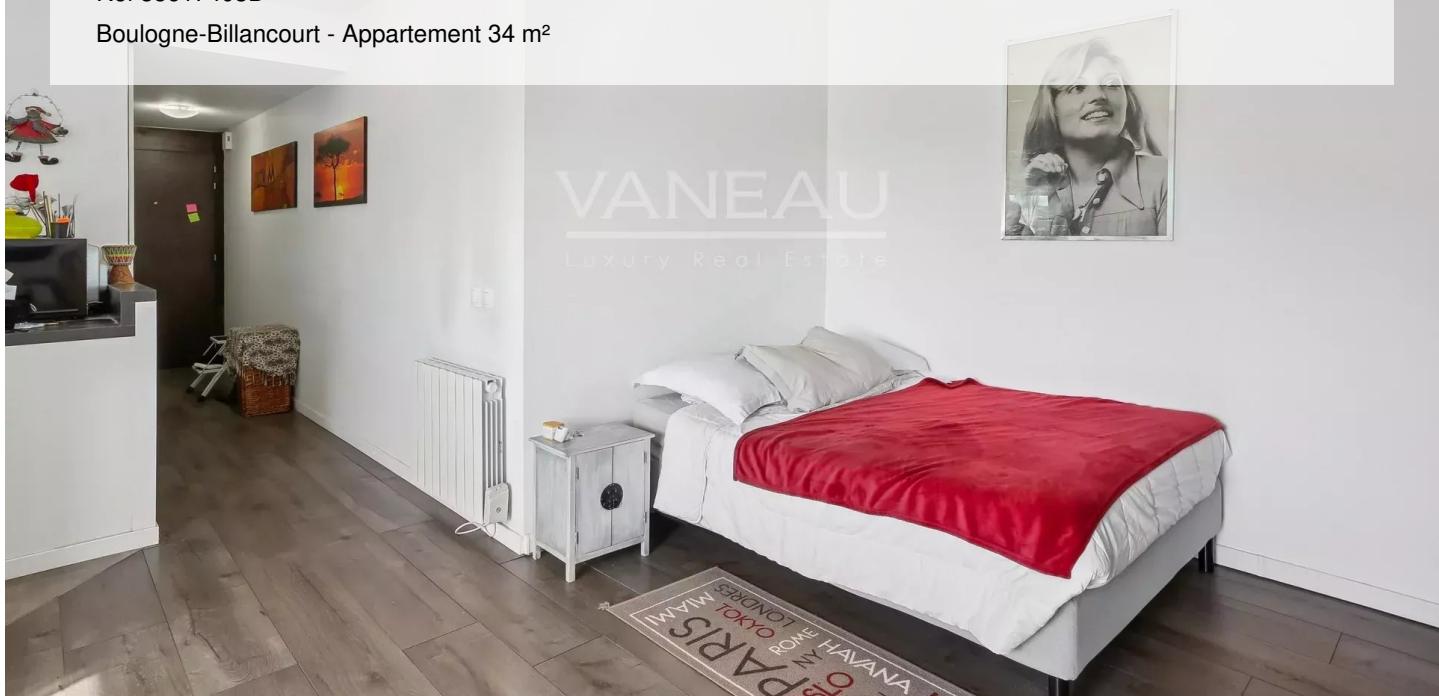
# BOULOGNE NORD - 34M<sup>2</sup> LUMINEUX, CALME ET PROCHE DU BOIS

380 000 €

Ref 85617403D

Boulogne-Billancourt - Appartement 34 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



# VANEAU C'EST AUSSI



## VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

**VANEAU PATRIMOINE**  
Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



## VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

**COURTAGE CRÉDITS**  
Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

**GESTION LOCATIVE**  
GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés