

AU CALME ET SANS VIS-À-VIS

275 000 €

Ref 86113855M

Rueil-Malmaison - Appartement 56 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Au calme et sans vis-à-vis Rueil Malmaison - Rue des Folies, à proximité de l'écoquartier de l'Arsenal et de la future gare Rueil Suresnes Mont Valérien (ligne 15). dans un immeuble de 1960 sans ascenseur, appartement traversant de 55,94 m² Carrez composé d'une entrée, d'un séjour avec balcon de 3 m², de deux chambres, d'une cuisine indépendante avec cellier, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Travaux à prévoir. Cave. Accès libre aux parking de la copropriété pour les résidents. Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 180 lots - Charges annuelles 1329 euros - <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 1340 euros et 1850 euros (prix indexés au 1er janvier 2021, 2022 et 2023). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T **+33 (0)1 46 04 60 60**

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 275 000 €

Surface : 56 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Etages : 4

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Cave : Oui

Balconies : Oui

Parkings : 1

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

AU CALME ET SANS VIS-À-VIS

275 000 €

Ref 86113855M

Rueil-Malmaison - Appartement 56 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



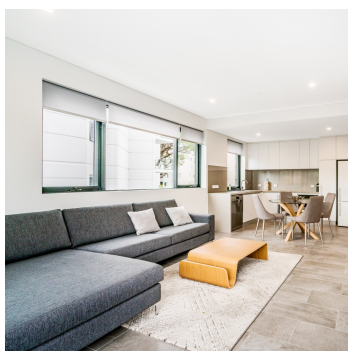
AU CALME ET SANS VIS-À-VIS

275 000 €

Ref 86113855M

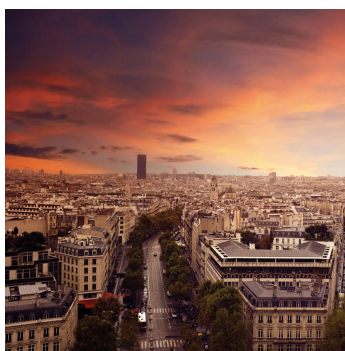
Rueil-Malmaison - Appartement 56 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

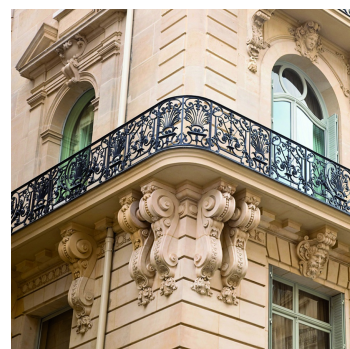
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés