

A propos de ce bien

PARIS XV - LIMITE PARIS VII - INVALIDES - BRETEUIL - SAXE PARIS XV - LIMITE PARIS VII - INVALIDES - JARDINS AVENUE BRETEUIL - SAXE - PROCHE TOUS COMMERCES ET MARCHÉ AVENUE DE SAXE - LOCATION VIDE - ETAT NEUF -DISPONIBLE LE 3 JANVIER PROCHAIN - Au 2nd étage (asc.) d'un immeuble en Pierre de Taille, un BEL appartement de CHARME, comprenant une entrée (rangement), un salon, une salle à manger/bureau (cheminées), une cuisine NEUVE aménagée et équipée, une chambre SUR COUR, un dressing, une salle d'eau, et un toilettes séparés. Parquet massif, moulures, cheminées, fibre optique. Gardien, visiophone, digicode, local vélo. Provision mensuelle pour charges locatives (régularisation annuelle): 96,00 EUR - Dépôt de garantie : 2.204,00 EUR. H.C.L. TTC en cas de résidence principale (bail soumis à la loi Alur) : 825,48 EUR (soit 12 EUR / m²) - Etats des lieux par huissier aux frais partagés par moitié. H.C.L. TTC en cas de résidence secondaire ou bail société (bail soumis au Code Civil): 2.644,80 EUR (soit 10 % du loyer annuel HC). Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré: 2.215,038 EUR. Loyer de base: 2.204,00 EUR. Complément de loyer: 0 EUR. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly

Vaneau Trocadéro

VANEAU 16ÈME TROCADÉRO 19, Avenue Raymond Poincaré 75116 Paris

Prix: 2 300 €

Surface: 69 m²

Pièces: 3

Chambres: 1

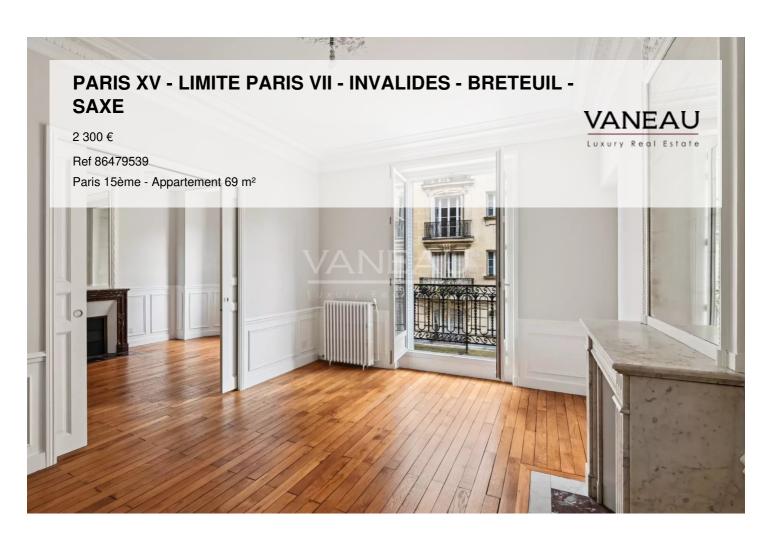
Salles de bain: 0

Salle d'eau: 1

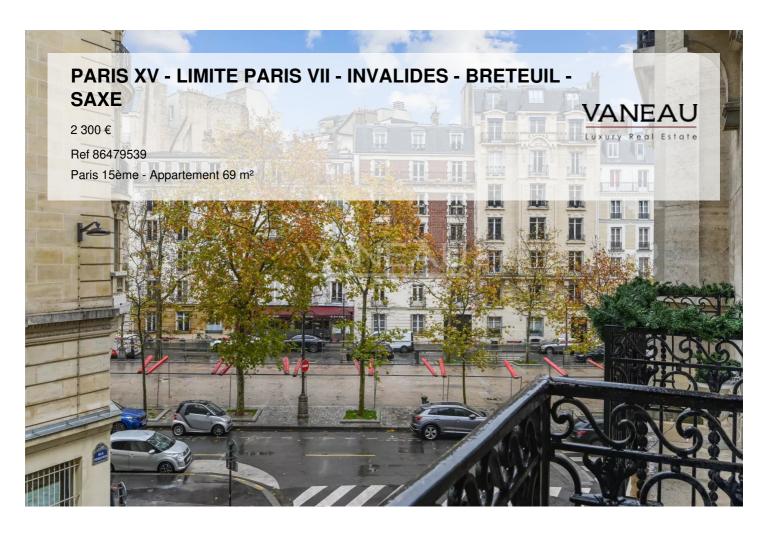
Ascenseur: Oui

Digicode: Oui

Gardien: Oui











VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente viagère



COMMERCES +10 000 offres disponibles

VANEAU BUREAUX &

VANEAUC'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers

Assurances emprunteurs