

# OBERKAMPF - LUMINEUX STUDIO SUR JARDIN

324 000 €

Ref 63917811

Paris 11ème - Appartement 27 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Oberkampf - Lumineux studio sur jardin Paris 11ème, entre les métros Oberkampf et Parmentier (lignes 5, 9 et 3). Au calme absolu dans le quartier vivant d'Oberkampf, au 3ème étage par ascenseur d'une résidence récente, cet appartement exposé à l'est, offre un potentiel d'aménagement et une belle luminosité. L'entrée, avec rangements, ouvre sur un séjour de 20m<sup>2</sup> donnant sur jardin, avec la possibilité d'aménager un coin nuit, une cuisine aménagée ouverte, et une salle d'eau avec WC. Cet appartement se distingue par son calme, son absence de vis-à-vis, et sa luminosité.

## Vaneau Saint-Charles

✉ [saint-charles@vaneau.fr](mailto:saint-charles@vaneau.fr)

T +33 1 45 79 79 45

VANEAU 15ÈME SAINT-CHARLES

38, Rue des Entrepreneurs  
75015 Paris

**Prix :** 324 000 €

**Surface :** 27 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 1

**Etages :** 5

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

# OBERKAMPF - LUMINEUX STUDIO SUR JARDIN

324 000 €

Ref 63917811

Paris 11ème - Appartement 27 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# OBERKAMPF - LUMINEUX STUDIO SUR JARDIN

324 000 €

Ref 63917811

Paris 11ème - Appartement 27 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés