

# PARIS 15ÈME BOUCICAUT - 3 PIÈCES AVEC BALCON ET VUE DÉGAGÉE SUR

498 000 €

Ref 86366774H

Paris 15ème - Appartement 48 m<sup>2</sup>



## A propos de ce bien

Paris 15ème Boucicaut - 3 pièces avec balcon et vue dégagée sur la tour Eiffel Paris 15ème – Métro Boucicaut (ligne 8) Vue dégagée sur Paris et la Tour Eiffel – Dernier étage avec balcon filant. L'agence VANEAU vous propose en exclusivité ce charmant appartement de 3 pièces situé au 5ème et dernier étage par escalier d'un petit immeuble bien entretenu et sécurisé. Ce bien au plan en étoile bénéficie d'un balcon filant offrant une vue panoramique sur Paris et la Tour Eiffel. Baigné de lumière naturelle et sans vis-à-vis, il séduit par son calme absolu et son authenticité. L'appartement a su conserver tout son cachet d'origine et offre un beau potentiel de rénovation. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz. Une cave saine en sous-sol complète ce bien rare sur le secteur. DPE 'D'

## Vaneau Saint-Charles

E-mail : [saint-charles@vaneau.fr](mailto:saint-charles@vaneau.fr)

Téléphone : +33 1 45 79 79 45

VANEAU 15ÈME SAINT-CHARLES  
38 , Rue des Entrepreneurs  
75015 Paris

**Prix :** 498 000 €

**Surface :** 48 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Etages :** 5

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Cave :** Oui

**Balconies :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

# PARIS 15ÈME BOUCICAUT - 3 PIÈCES AVEC BALCON ET VUE DÉGAGÉE SUR

498 000 €

Ref 86366774H

Paris 15ème - Appartement 48 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

VANEAU

Luxury Real Estate



# PARIS 15ÈME BOUCICAUT - 3 PIÈCES AVEC BALCON ET VUE DÉGAGÉE SUR

498 000 €

Ref 86366774H

Paris 15ème - Appartement 48 m<sup>2</sup>

VANEAU  
Luxury Real Estate





## VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

**VANEAU**  
Immobilier de prestige depuis  
1972

**VANEAU VIAGER**  
30 ans d'expérience en vente  
viagère



# VANEAU C'EST AUSSI



## VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

**VANEAU PATRIMOINE**  
Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



**VANEAU DIGITAL NEUF**  
La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

**COURTAGE CRÉDITS**  
Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

**GESTION LOCATIVE**  
GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés