

# PARIS VIII - SAINT PHILIPPE DU ROULE - APPARTEMENT AVEC TERRASSE

630 000 €

Ref 82893618K

Paris 8ème - Appartement 38 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Paris VIII - Saint Philippe du Roule - Appartement avec terrasse Situé dans un bel immeuble datant des années 1900, à proximité immédiate de l'Avenue des Champs-Elysée et de la rue du Faubourg Saint-Honoré, le groupe VANEAU vous présente ce superbe appartement situé au dernier étage avec ascenseur, composé : d'une entrée, une pièce de vie avec une magnifique verrière exposé sud ouest, une cuisine américaine entièrement équipée, une chambre avec une salle de bains attenante, un toilette séparé. Une terrasse de 21 m<sup>2</sup> accessible par un escalier intérieur avec une vue imprenable à 360° sur les toits de Paris. Climatisation réversible. Une cave complète ce bien.

**Vaneau Saint-Honoré**

✉ saint-honore@vaneau.fr

T +33 (0)1 40 75 75 75

VANEAU 8ÈME SAINT-HONORÉ

111 , rue du Faubourg Saint-Honoré 75008 Paris

**Prix :** 630 000 €

**Surface :** 38 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Gardien :** Oui

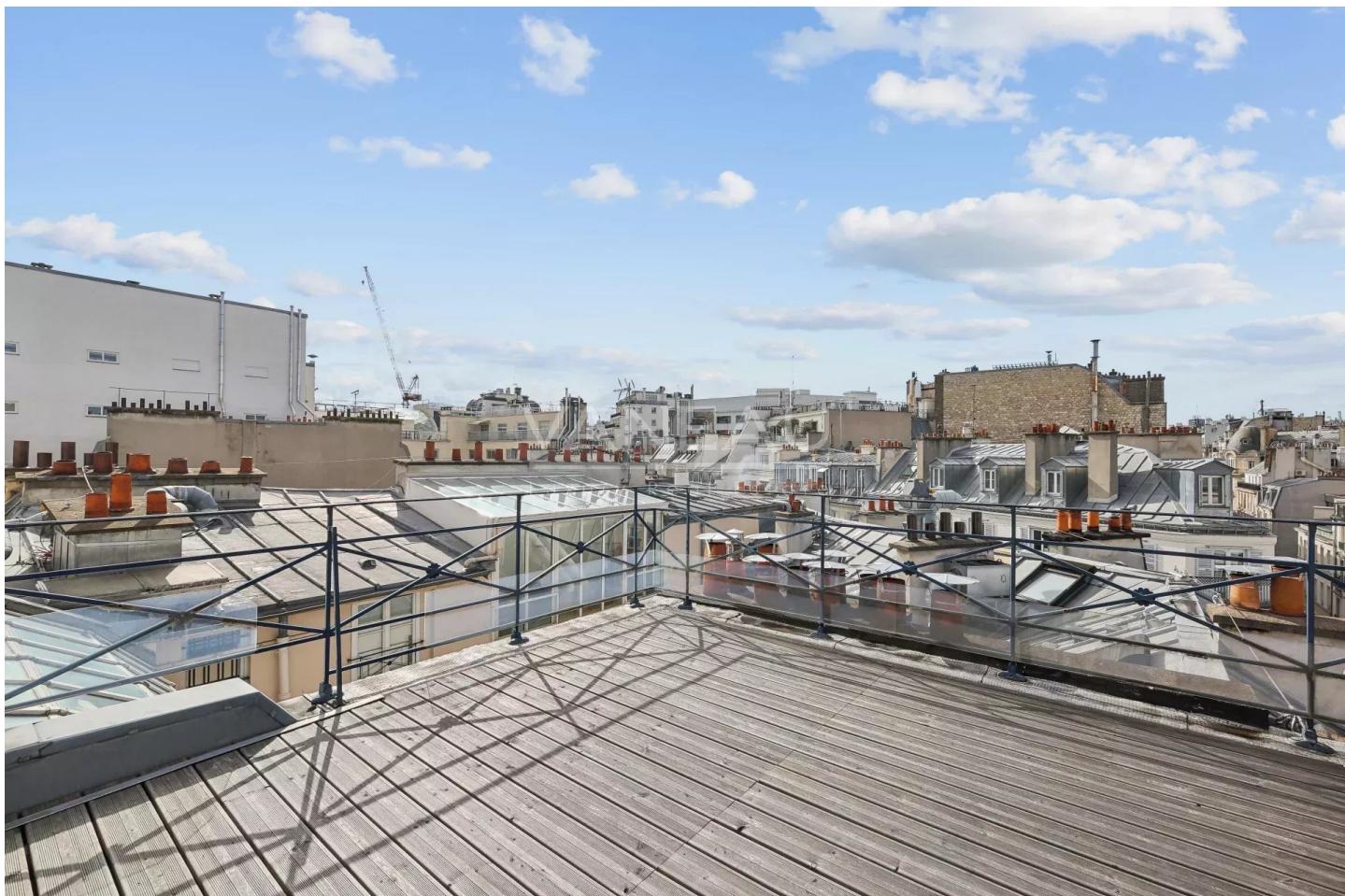
# PARIS VIII - SAINT PHILIPPE DU ROULE - APPARTEMENT AVEC TERRASSE

630 000 €

Ref 82893618K

Paris 8ème - Appartement 38 m<sup>2</sup>

VANEAU  
Luxury Real Estate



# PARIS VIII - SAINT PHILIPPE DU ROULE - APPARTEMENT AVEC TERRASSE

630 000 €

Ref 82893618K

Paris 8ème - Appartement 38 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



# VANEAU C'EST AUSSI



## VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

**VANEAU PATRIMOINE**  
Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



## VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

**COURTAGE CRÉDITS**  
Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

**GESTION LOCATIVE**  
GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés