

# SAINT MANDÉ - MAIRIE / BOIS DE VINCENNES - 4 PIÈCES CALME ENSOLEILLÉ

695 000 €

Ref 86124826J

Saint-Mandé - Appartement 76 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Saint Mandé - Mairie / Bois de Vincennes - 4 Pièces Calme Ensoleillé A deux pas de la Mairie de Saint Mandé et du Bois de Vincennes, à 7 minutes du métro Saint Mandé (ligne 1), le Groupe VANEAU vous invite à découvrir, au troisième étage par ascenseur d'une belle copropriété récente, un appartement de 4 pièces de 76,26 m<sup>2</sup> Loi Carrez en bon état. Orienté sur rue piétonne et cour, il se compose d'une entrée avec placard, séjour de 20,8 m<sup>2</sup> exposé Sud avec accès à un large balcon, cuisine indépendante dinatoire, trois chambres, salle de bains, salle de douche et toilettes indépendantes. Il est possible de réunir l'une chambre avec le séjour et d'ainsi créer un espace de réception de 30 m<sup>2</sup>. Une cave complète ce bien. Il est possible d'acquérir une place de parking en sous-sol (30 000 euros). La copropriété, de standing, bénéficie des services d'un gardien à demeure. Elle dispose d'un local à vélos et est parfaitement entretenue. DPE : D - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 870 euros et 1 210 euros par an. Nombre de lots dans la copropriété : 149. Montant des charges annuelles de copropriété : 3933 euros - Tantièmes : 181/10.000e des parties communes générales. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Détails de nos tarifs : [www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly](http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly).

## Vaneau Marais

✉ marais@vaneau.fr

T [+33 \(0\)1 42 74 16 16](tel:+33142741616)

VANEAU 3ÈME MARAIS

39 , rue de Turenne 75003

Paris

**Prix :** 695 000 €

**Surface :** 76 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 4

**Chambres :** 3

**Etages :** 5

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Balconies :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Gardien :** Oui

## SAINT MANDÉ - MAIRIE / BOIS DE VINCENNES - 4 PIÈCES CALME ENSOLE

695 000 €

Ref 86124826J

Saint-Mandé - Appartement 76 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





# SAINT MANDÉ - MAIRIE / BOIS DE VINCENNES - 4 PIÈCES CALME ENSOLE

695 000 €

Ref 86124826J

Saint-Mandé - Appartement 76 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





VANAU  
LUXE Real Estate



## VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



# VANEAU C'EST AUSSI



## VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

**VANEAU PATRIMOINE**  
Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



## VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

**COURTAGE CRÉDITS**  
Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

**GESTION LOCATIVE**  
GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés