

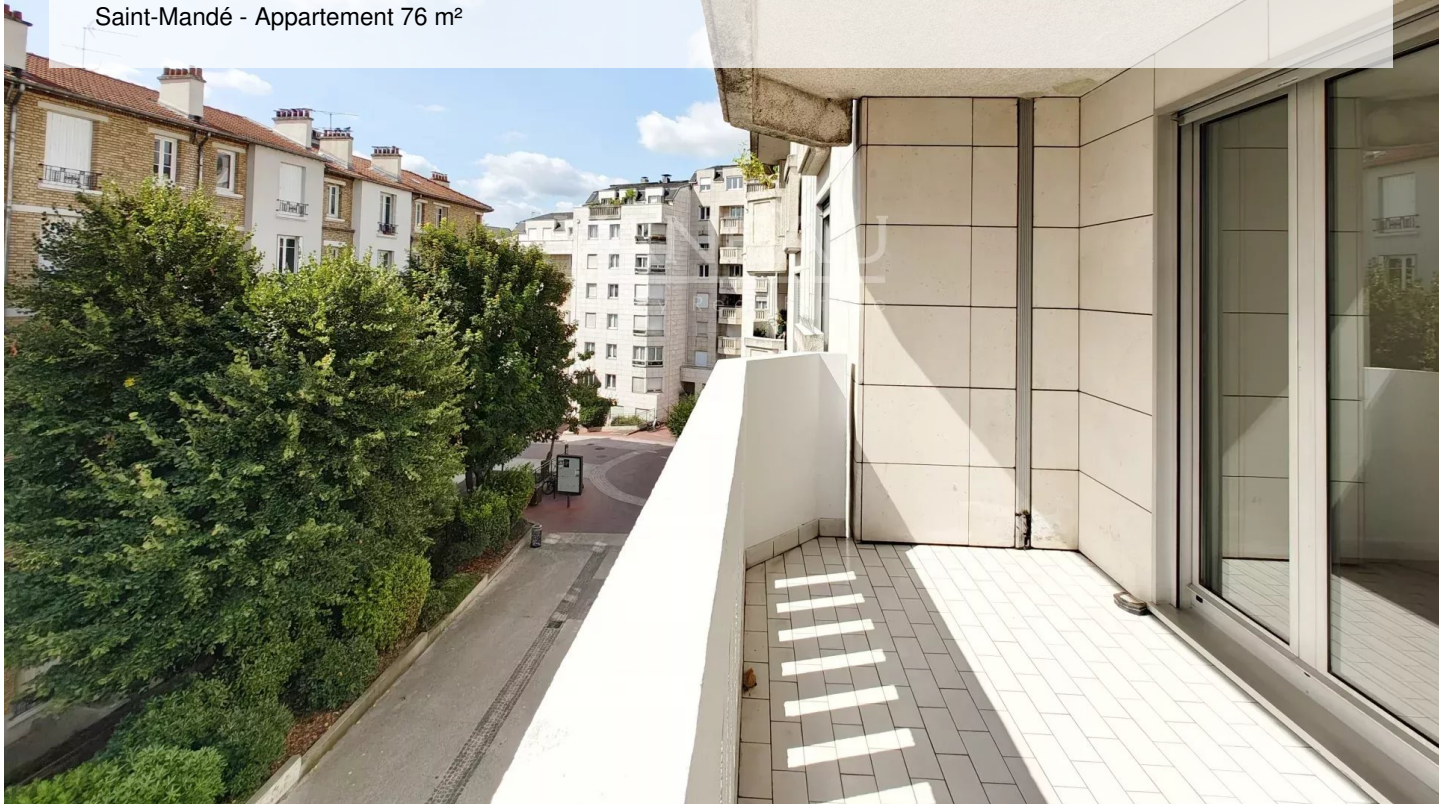
SAINT MANDÉ - MAIRIE / BOIS DE VINCENNES - 4 PIÈCES CALME ENSOLE

695 000 €

Ref 86124826J

Saint-Mandé - Appartement 76 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Saint Mandé - Mairie / Bois de Vincennes - 4 Pièces Calme Ensoleillé A deux pas de la Mairie de Saint Mandé et du Bois de Vincennes, à 7 minutes du métro Saint Mandé (ligne 1), le Groupe VANEAU vous invite à découvrir, au troisième étage par ascenseur d'une belle copropriété récente, un appartement de 4 pièces de 76,26 m². L'entrée est en bon état. Orienté sur rue piétonne et cour, il se compose d'une entrée avec placard, séjour de 20,8 m² exposé Sud avec accès à un large balcon, cuisine indépendante dotée d'un plan de cuisson, trois chambres, salle de bains, salle de douche et toilettes indépendantes. Il est possible de réunir l'une chambre avec le séjour et d'ainsi créer un espace de réception de 30 m². Une cave complète ce bien. Il est possible d'acquiescer une place de parking en sous-sol (30 000 euros). La copropriété, de standing, bénéficie des services d'un gardien à demeure. Elle dispose d'un local à vélos et est parfaitement entretenue. DPE : D - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 870 euros et 1 210 euros par an. Nombre de lots dans la copropriété : 149. Montant des charges annuelles de copropriété : 3933 euros - Tantièmes : 181/10.000e des parties communes générales. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Détails de nos tarifs : www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly.

Vaneau Marais

✉ marais@vaneau.fr

T +33 (0)1 42 74 16 16

VANEAU 3ÈME MARAIS
39, rue de Turenne 75003
Paris

Prix : 695 000 €

Surface : 76 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Etages : 5

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Gardien : Oui

SAINT MANDÉ - MAIRIE / BOIS DE VINCENNES - 4 PIÈCES CALME ENSOLE

695 000 €

Ref 86124826J

Saint-Mandé - Appartement 76 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





SAINT MANDÉ - MAIRIE / BOIS DE VINCENNES - 4 PIÈCES CALME ENSOLE

695 000 €

Ref 86124826J

Saint-Mandé - Appartement 76 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate

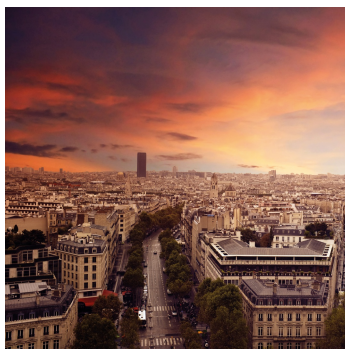






VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

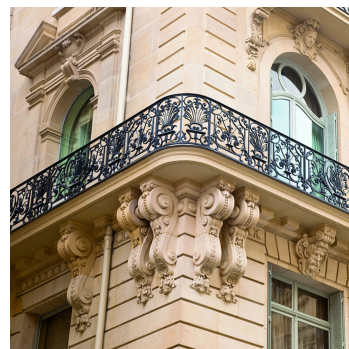
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés