

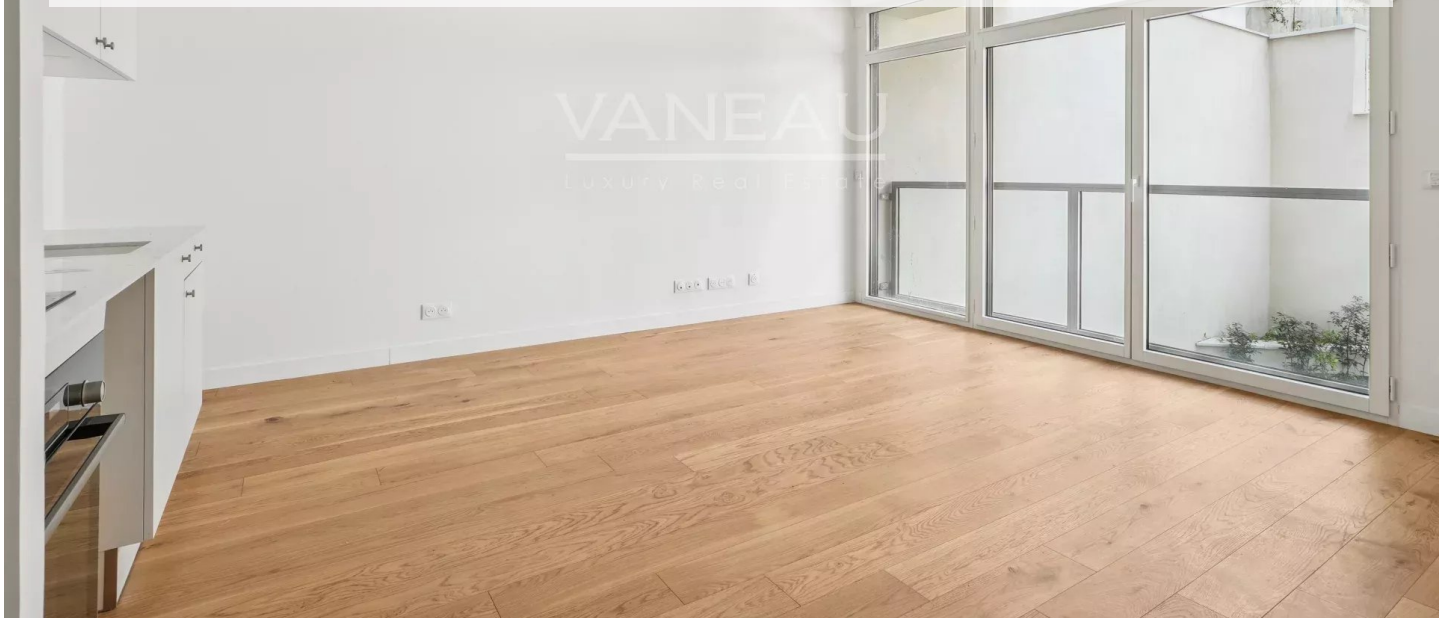
ISSY-LES-MOULINEAUX - DEUX PIÈCES RÉNOVÉ DPE C

468 000 €

Ref 86211363H

Issy-les-Moulineaux - Appartement 47 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Issy-les-Moulineaux - Deux pièces rénové DPE C A 200m de l'agréable parc Frédéric Pic et à 10 minutes des métros Mairie d'Issy et Corentin Celton, le Groupe Vaneau a le plaisir de vous présenter au rez-de-chaussée d'une résidence entièrement rénovée en 2025 avec accès PMR, cet appartement de deux pièces de 46,5 m² Loi Carrez bénéficiant d'un DPE C. Au calme sur cour intérieure, il se compose d'une entrée, beau séjour de 25,5 m² avec cuisine aménagée, chambre, salle de douche avec toilettes. Une place de parking complète ce bien. Vous apprécierez le standing de la copropriété, la qualité des aménagements et son bon DPE. DPE : C / GES : A - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 640euros et 920euros. Loi ALUR : Copropriété incluant 73 lots - Quote-part annuelle du budget prévisionnel : 2155 euros - Tantièmes : 255/10043e des parties communes générales - Aucune procédure en cours. Honoraires charge acquéreur : 3,6 % TTC. Montant net vendeur : 451 737 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Détails de nos tarifs : www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly.

Vaneau Marais

✉ marais@vaneau.fr

T **+33 (0)1 42 74 16 16**

VANEAU 3ÈME MARAIS
39 , rue de Turenne 75003
Paris

Prix : 468 000 €

Surface : 47 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Etages : 5

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Ascenseur : Oui

Parkings : 1

Digicode : Oui

ISSY-LES-MOULINEAUX - DEUX PIÈCES RÉNOVÉ DPE C

468 000 €

Ref 86211363H

Issy-les-Moulineaux - Appartement 47 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



ISSY-LES-MOULINEAUX - DEUX PIÈCES RÉNOVÉ DPE C

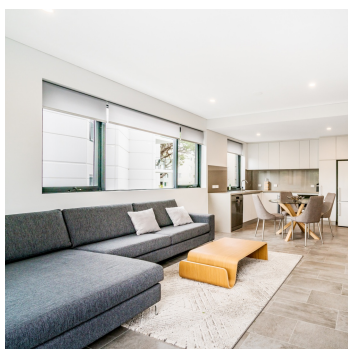
468 000 €

Ref 86211363H

Issy-les-Moulineaux - Appartement 47 m²

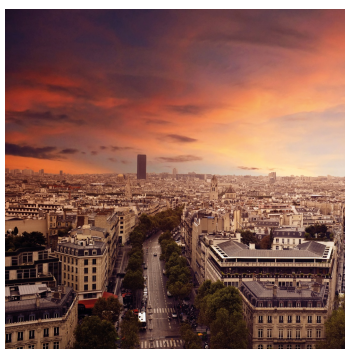
VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

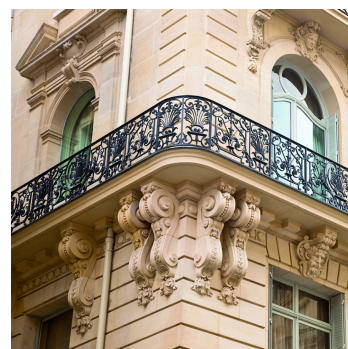
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés