COURBEVOIE - APPARTEMENT FAMILIAL, EN ÉTAGE ÉLEVÉ - VUE PANORAM

499 000 €

Ref 86486636

Courbevoie - Appartement 90 m²

A propos de ce bien

Courbevoie - Appartement familial, en étage élevé - Vue panoramique Situé dans le quartier de la Place Charras au Cœur de la ville, proche des commerces et des transports, dans un immeuble des années 1960 sécurisé et gardienné, en étage élevé, nous vous proposons un appartement de quatre pièces de 90 m², en excellent état, très lumineux, sans vis-à-vis et bénéficiant d'une vue panoramique. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, d'une salle à manger (pouvant être aménagée en troisième chambre). L'espace nuit comprend un dégagement avec rangements, deux chambres avec dressings, une salle d'eau avec toilettes, ainsi qu'un toilette indépendant avec lave-mains. Honoraires à charge vendeur inclus dans le prix de vente. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 6.732 euros. Nombre total de lots : 954, dont 459 lots d'habitation. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.160 euros et 1.630 euros par an, indexés sur les années 2021, 2022 et 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr. Mandat n° 21654.

Vaneau Neuilly

neuilly@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 24 05 00

VANEAU NEUILLY
137 , Avenue Achille Peretti
92200 Neuilly sur Seine

Prix : 499 000 €

Surface : 90 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Etages : 19

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Alarme : Oui

Gardien : Oui

COURBEVOIE - APPARTEMENT FAMILIAL, EN ÉTAGE ÉLEVÉ - VUE PANORAM

499 000 €

Ref 86486636

Courbevoie - Appartement 90 m²

COURBEVOIE - APPARTEMENT FAMILIAL, EN ÉTAGE ÉLEVÉ - VUE PANORAM

499 000 €

Ref 86486636

Courbevoie - Appartement 90 m²

VANEAU

Immobilier de prestige depuis 1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente viagère

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**