

# VILLA PRIVÉE, MAISON FAMILIALE AVEC EXTÉRIEUR

1 795 000 €

Ref 82322744AC

Boulogne-Billancourt - Maison / Villa 144 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



Projection d'aménagement - photo non contractuelle

## A propos de ce bien

Villa privée, maison familiale avec extérieur Quartier Thiers-Gallieni Située dans une impasse privée et sécurisée, cette charmante maison datant des années 1900 offre une surface habitable de 130,97m<sup>2</sup> (143,90m<sup>2</sup> de surface au sol + 29,5m<sup>2</sup> de surface annexe), répartie sur trois niveaux d'habitation et un sous-sol aménagé. Elle se compose d'un grand séjour avec cheminée et accès à une terrasse entourée de verdure, offrant un cadre paisible et intime, d'une cuisine ouverte sur une salle à manger et d'une véranda baignée de lumière. Au 1er étage : trois chambres dont une suite parentale et deux pièces d'eau. Au 2ème étage : une très grande chambre avec pièce d'eau. Le sous-sol se compose d'une buanderie et d'une pièce dotée d'une fenêtre, offrant différentes possibilités d'aménagement selon les besoins. Deux places de stationnement privées sont disponibles. <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 1 670euros et 2 310euros (prix indexés au 1er janvier 2021, 2022 et 2023).

## Vaneau Boulogne

E-mail : [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

Téléphone : [+33 \(0\) 1 46 04 60 60](tel:+33(0)146046060)

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 1 795 000 €

**Surface :** 144 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 6

**Chambres :** 4

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Parkings :** 2

**Terrasse :** Oui

# VILLA PRIVÉE, MAISON FAMILIALE AVEC EXTÉRIEUR

1 795 000 €

Ref 82322744AC

Boulogne-Billancourt - Maison / Villa 144 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



Proposition d'aménagement - photo non contractuelle

# VILLA PRIVÉE, MAISON FAMILIALE AVEC EXTÉRIEUR

1 795 000 €

Ref 82322744AC

Boulogne-Billancourt - Maison / Villa 144 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

**VANEAU**  
Immobilier de prestige depuis  
1972

**VANEAU VIAGER**  
30 ans d'expérience en vente  
viagère



**VANEAU**  
C'EST AUSSI



## VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

**VANEAU PATRIMOINE**  
Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



## VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

**GESTION LOCATIVE**  
GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**COURTAGE CRÉDITS**  
Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs