

# BOULOGNE CENTRE-VILLE - TROIS PIÈCES AVEC VUE DÉGAGÉE

518 000 €

Ref 85520089AQ

Boulogne-Billancourt - Appartement 58 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Boulogne Centre-ville - trois pièces avec vue dégagée A deux pas du métro Jean-Jaurès (L10), du Centre Commercial Les Passages et de tous les commerces et commodités du centre-ville de Boulogne, dans une résidence sécurisée avec gardien, au premier étage avec ascenseur, cet appartement de 57.93 m² Loi Carrez offre un séjour lumineux sans vis-à-vis avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains avec toilettes et de nombreux rangements. Plan optimisé. Une cave complète ce bien. Statut de la Copropriété : 255 lots principaux. Montant annuel de la quote-part de charges courantes = 2 580 euros . Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 1 050 et 1 460 euros.(prix indexés sur les années 2021,2022,2023). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Annonce rédigée par Mme Nathalie GONDOIN (agent commercial N° 533 718 631 - R.S.A.C Nanterre - Contrat d'assurance VD 7.000.002/005245/ACI23031)

## Vaneau Boulogne

✉ [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

T **+33 (0)1 46 04 60 60**

## VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 518 000 €

**Surface :** 58 m²

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Etages :** 14

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

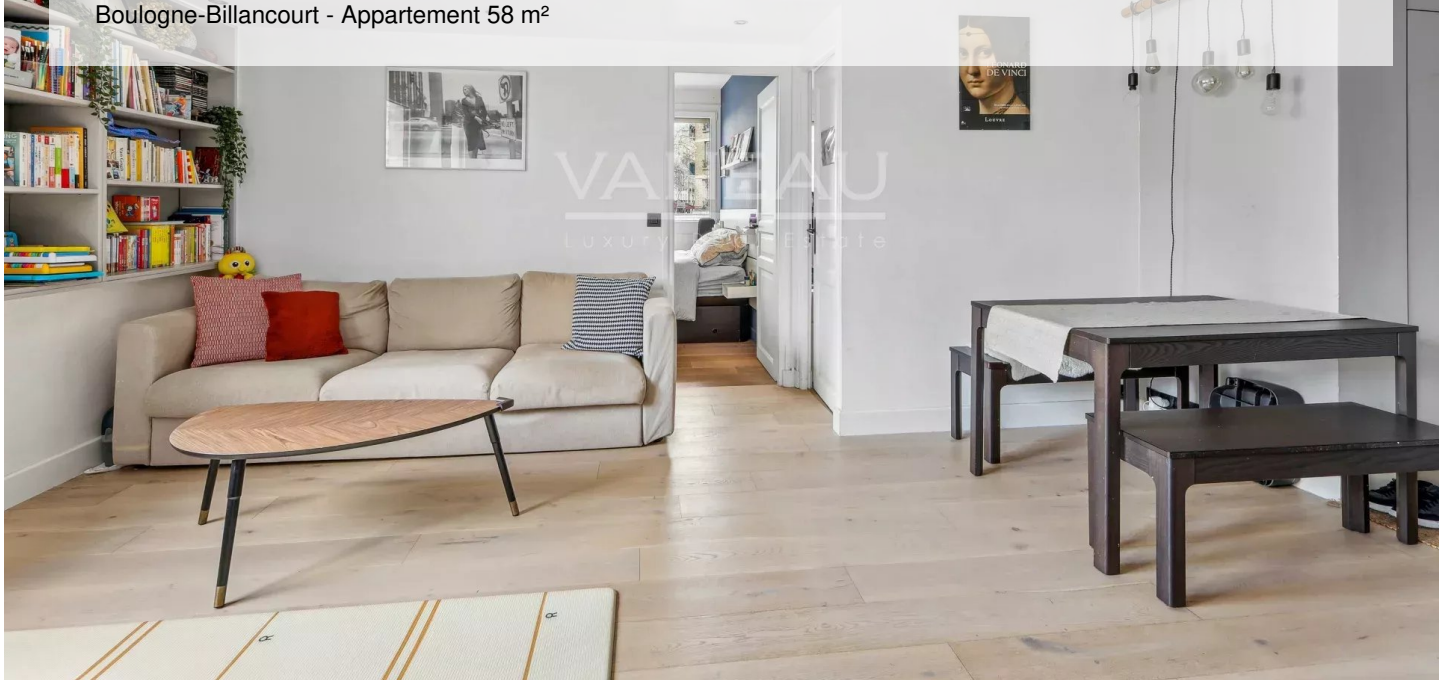
# BOULOGNE CENTRE-VILLE - TROIS PIÈCES AVEC VUE DÉGAGÉE

518 000 €

Ref 85520089AQ

Boulogne-Billancourt - Appartement 58 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





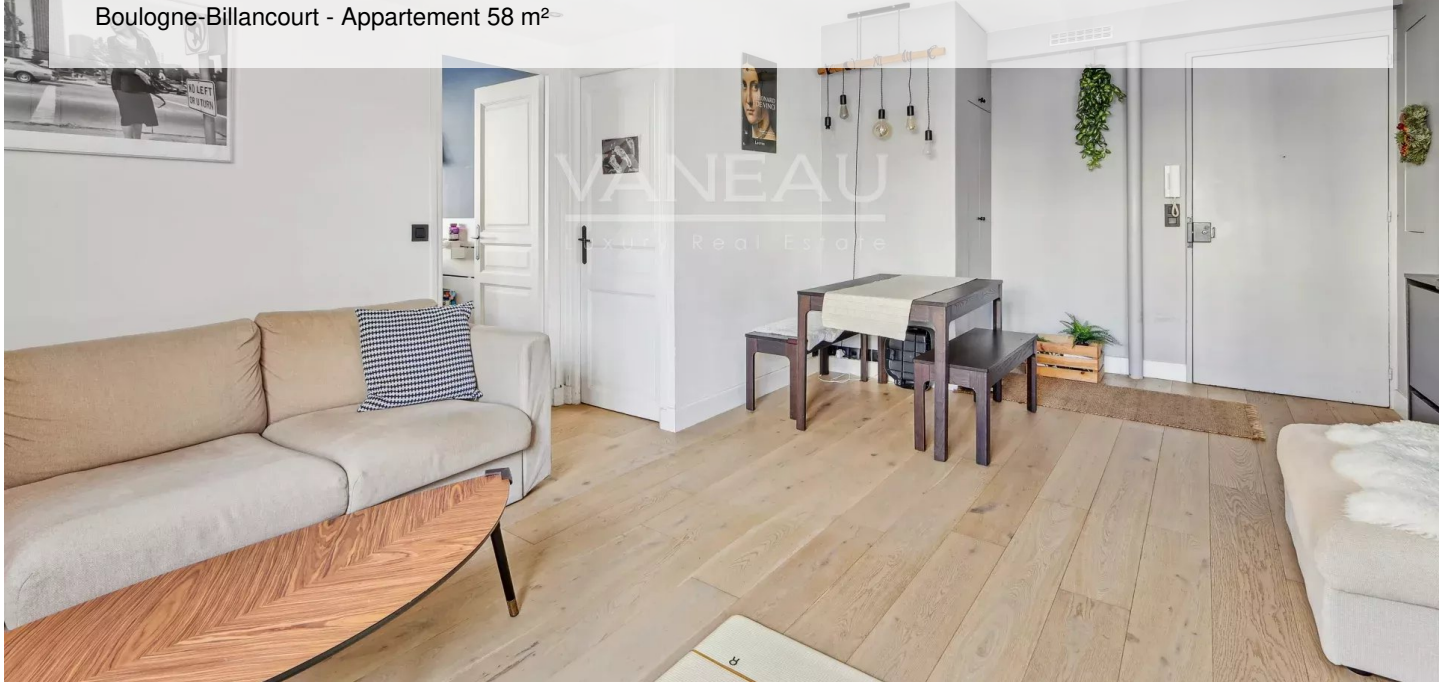
# BOULOGNE CENTRE-VILLE - TROIS PIÈCES AVEC VUE DÉGAGÉE

518 000 €

Ref 85520089AQ

Boulogne-Billancourt - Appartement 58 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés