

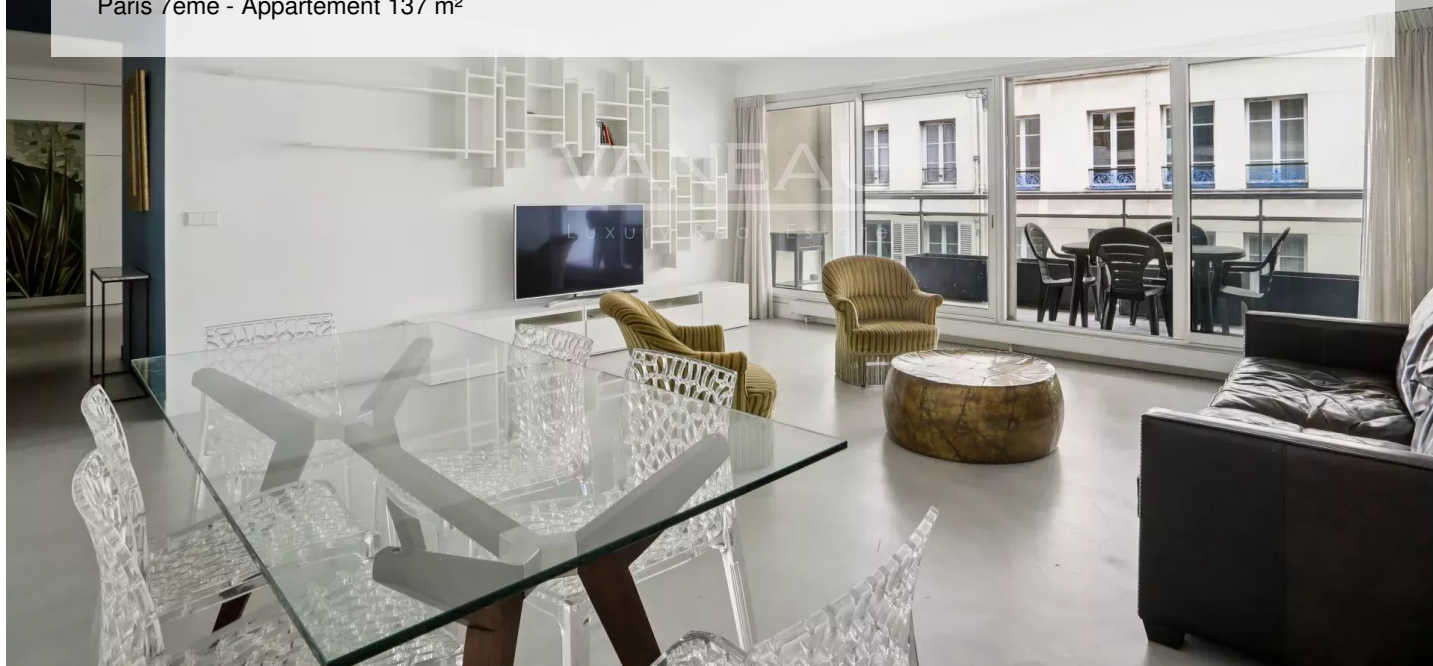
# PARIS VII – APPARTEMENT VIDE ENTièrement RÉNOVÉ AVEC TERRASSE –

5 000 €

Ref 86507177

Paris 7ème - Appartement 137 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Paris VII – Appartement Vide entièrement rénové avec terrasse – Quartier Université / Gros Caillou Situé au cœur du quartier Université / Gros Caillou, à proximité des commerces, des écoles et des transports, et au sein d'un immeuble sécurisé, bien entretenu, avec gardien, deux ascenseurs, cave, nous vous proposons un très bel appartement vide entièrement rénové d'une surface de 137.10 m². Situé au 2<sup>e</sup> étage, il se compose d'une entrée avec rangements, d'un vaste séjour lumineux ouvrant sur une terrasse, d'une cuisine neuve aménagée et équipée, de trois grandes chambres dont une suite parentale avec salle d'eau attenante, d'une seconde salle de bain et douche, de WC séparés ainsi que de nombreux espaces de rangement et dressings. Rénové récemment avec des matériaux contemporains, l'appartement offre des prestations de qualité : salles de bains en pierre, cuisine neuve entièrement équipée et rangements intégrés. Les espaces extérieurs et les parties communes de l'immeuble sont particulièrement soignés. Cet appartement bénéficie d'une excellente luminosité, de volumes agréables et d'un emplacement très recherché. Il répond parfaitement aux attentes des familles comme des cadres et d'une clientèle institutionnelle. Possibilité d'avoir une place de parking au prix de 250 euros par mois Loyer mensuel charges comprises: 5000 euros (dont 400 euros de provision pour charges) Dépôt de garantie: 4584 euros. Honoraires locataire bail résidence principale: 12 euros du m² soit euros TTC (Etat des lieux non compris: 1652,40 euros) La prestation de réalisation de l'état des lieux d'entrée ou de sortie (3 euros du m²): 413, 10 euros. Zone soumise à encadrement des loyers. Loyer de référence majoré: 4 496,88 euros Loyer de base: 4 496,88 euros Complément de loyer : 103.12 euros, soit un montant de loyer charges comprises: 5000 euros par mois Provision mensuelle de charges: 400 euros

## Vaneau Saint-Honoré

✉ [saint-honore@vaneau.fr](mailto:saint-honore@vaneau.fr)

T +33 (0)1 40 75 75 75

VANEAU 8ÈME SAINT-HONORÉ

111, rue du Faubourg Saint-Honoré 75008 Paris

**Prix :** 5 000 €

**Surface :** 137 m²

**Pièces :** 5

**Chambres :** 3

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Alarme :** Oui

**Gardien :** Oui

# PARIS VII – APPARTEMENT VIDE ENTièrement RÉNOVÉ AVEC TERRASSE –

5 000 €

Ref 86507177

Paris 7ème - Appartement 137 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## PARIS VII – APPARTEMENT VIDE ENTièrement RÉNOVÉ AVEC TERRASSE –

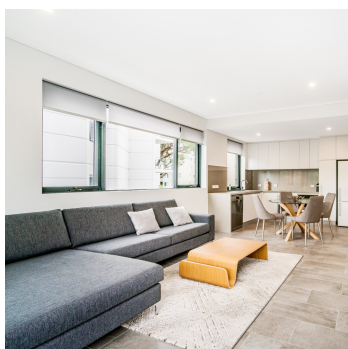
5 000 €

Ref 86507177

Paris 7ème - Appartement 137 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés