

## PARIS 14ÈME – CHARMANT DEUX PIÈCES À PROXIMITÉ DE MONTPARNASSE

445 000 €

Ref 86485511

Paris 14ème - Appartement 35 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



Proposition d'aménagement - photo non contractuelle

### A propos de ce bien

Paris 14ème – Charmant deux pièces à proximité de Montparnasse Exclusivité - Situé au cœur d'une rue piétonne et commerçante prisée, nous vous proposons ce deux pièces de 35,06m² Loi Carrez, situé au 3ème étage par escaliers. Il se compose d'une cuisine ouverte sur le séjour lumineux exposé sud-ouest, d'une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Situation privilégiée, à proximité du métro Gaîté. Copropriété de 17 lots d'habitation- Charges annuelles : 2 328 euros - Pas de procédures menées sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 100euros et 1 530euros par an (Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021). <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>

### Vaneau Boulogne

✉ [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

T **+33 (0)1 46 04 60 60**

### VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 445 000 €

**Surface :** 35 m²

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Etages :** 4

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Digicode :** Oui

## PARIS 14ÈME – CHARMANT DEUX PIÈCES À PROXIMITÉ DE MONTPARNASSE

445 000 €

Ref 86485511

Paris 14ème - Appartement 35 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



Proposition d'aménagement - photo non contractuelle



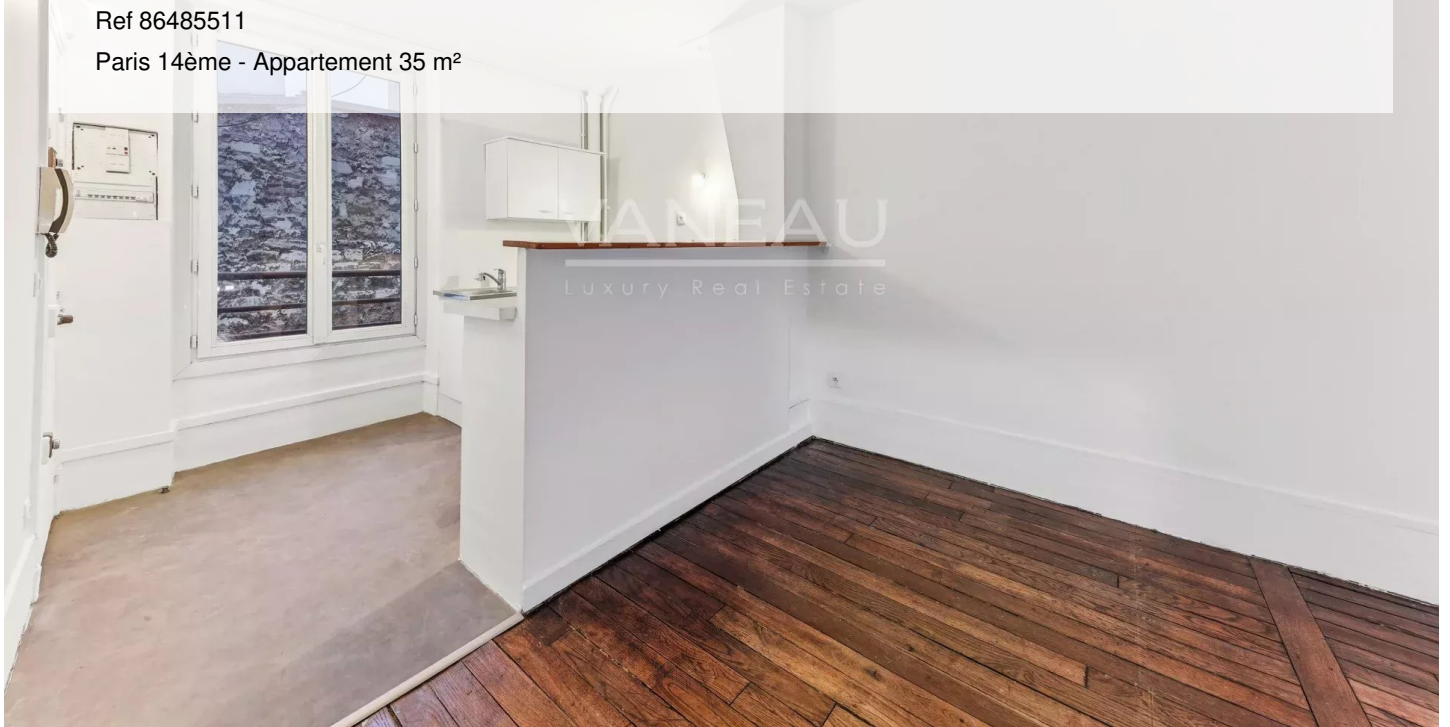
# PARIS 14ÈME – CHARMANT DEUX PIÈCES À PROXIMITÉ DE MONTPARNASSE

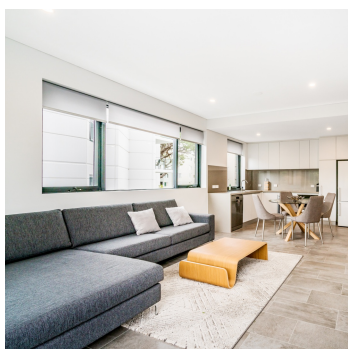
445 000 €

Ref 86485511

Paris 14ème - Appartement 35 m²

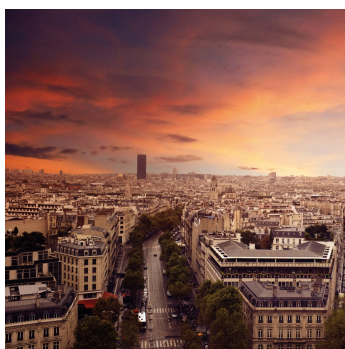
**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

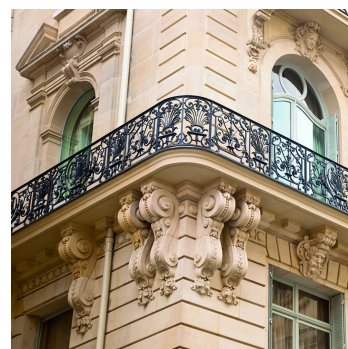
30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés