

# BOULOGNE - AU CALME, SANS VIS À VIS AVEC TERRASSE

306 000 €

Ref 85668530AA

Boulogne-Billancourt - Appartement 29 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Boulogne - Au calme, sans vis à vis avec terrasse Quartier Reine / Victor Hugo, dans un immeuble de 1930, appartement de 28,62m<sup>2</sup> Carrez composé d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'un coin chambre et d'une salle d'eau avec WC. Calme absolu. Absence de vis à vis. Terrasse. Exposition sud. Bon état général. Appartement vendu avec une cave au sous-sol et un cagibi au rez-de-chaussée. Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 13 lots d'habitation - Charges annuelles de 962 euros - <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 825 euros et 1117 euros (prix indexés au 1er janvier 2021, 2022 et 2023). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

## Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 306 000 €

**Surface :** 29 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 1

**Chambres :** 0

**Etages :** 4

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Digicode :** Oui

**Terrasse :** Oui

## BOULOGNE - AU CALME, SANS VIS À VIS AVEC TERRASSE

306 000 €

Ref 85668530AA

Boulogne-Billancourt - Appartement 29 m<sup>2</sup>

VANEAU  
Luxury Real Estate



## BOULOGNE - AU CALME, SANS VIS À VIS AVEC TERRASSE

306 000 €

Ref 85668530AA

Boulogne-Billancourt - Appartement 29 m<sup>2</sup>

VANEAU  
Luxury Real Estate





## VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

**VANEAU**  
Immobilier de prestige depuis  
1972

**VANEAU VIAGER**  
30 ans d'expérience en vente  
viagère



**VANEAU**  
C'EST AUSSI



## VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

**VANEAU PATRIMOINE**  
Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



## VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

**GESTION LOCATIVE**  
GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**COURTAGE CRÉDITS**  
Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs