

# BOULOGNE, LES PASSAGES : 2 PIÈCES EN DERNIER ÉTAGE AVEC TERRASSE

575 000 €

Ref 86125588F

Boulogne-Billancourt - Appartement 53 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Boulogne, Les Passages : 2 pièces en dernier étage avec terrasse Exclusivité - Au 7ème étage et dernier étage avec ascenseur, appartement traversant est-ouest de 2 pièces de 53,26m² Loi Carrez, composé d'une entrée, d'un double séjour ouvrant sur une large terrasse offrant une vue entièrement dégagée sur la Tour Eiffel, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une grande chambre avec rangements et balconnet, d'une salle de bains et des WC séparés. Une place de stationnement dans l'immeuble est proposée en sus du prix. Copropriété de 51 lots d'habitation - Charges annuelles 3 108 euros. <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 2 100 euros et 2 900 euros (prix indexés au 1er janvier 2021, 2022 et 2023). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

## Vaneau Boulogne

✉ [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

T **+33 (0)1 46 04 60 60**

VANEAU BOULOGNE

41, Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 575 000 €

**Surface :** 53 m²

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Etages :** 7

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Ascenseur :** Oui

**Parkings :** 1

**Terrasse :** Oui

## BOULOGNE, LES PASSAGES : 2 PIÈCES EN DERNIER ÉTAGE AVEC TERRASSE

575 000 €

Ref 86125588F

Boulogne-Billancourt - Appartement 53 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





# BOULOGNE, LES PASSAGES : 2 PIÈCES EN DERNIER ÉTAGE AVEC TERRASSE

575 000 €

Ref 86125588F

Boulogne-Billancourt - Appartement 53 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate







### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés