

PARIS 14ÈME – CHARMANT DEUX PIÈCES À PROXIMITÉ DE MONTPARNASSE

445 000 €

Ref 86485511A

Paris 14ème - Appartement 35 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



Proposition d'aménagement - photo non contractuelle

A propos de ce bien

Paris 14ème – Charmant deux pièces à proximité de Montparnasse Exclusivité - Situé au cœur d'une rue piétonne et commerçante prisée, nous vous proposons ce deux pièces de 35,06m² Loi Carrez, situé au 3ème étage par escaliers. Il se compose d'une cuisine ouverte sur le séjour lumineux exposé sud-ouest, d'une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Situation privilégiée, à proximité du métro Gaîté. Copropriété de 17 lots d'habitation- Charges annuelles : 2 328 euros - Pas de procédures menées sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 100euros et 1 530euros par an (Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021). <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T **+33 (0)1 46 04 60 60**

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 445 000 €

Surface : 35 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Etages : 4

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Digicode : Oui

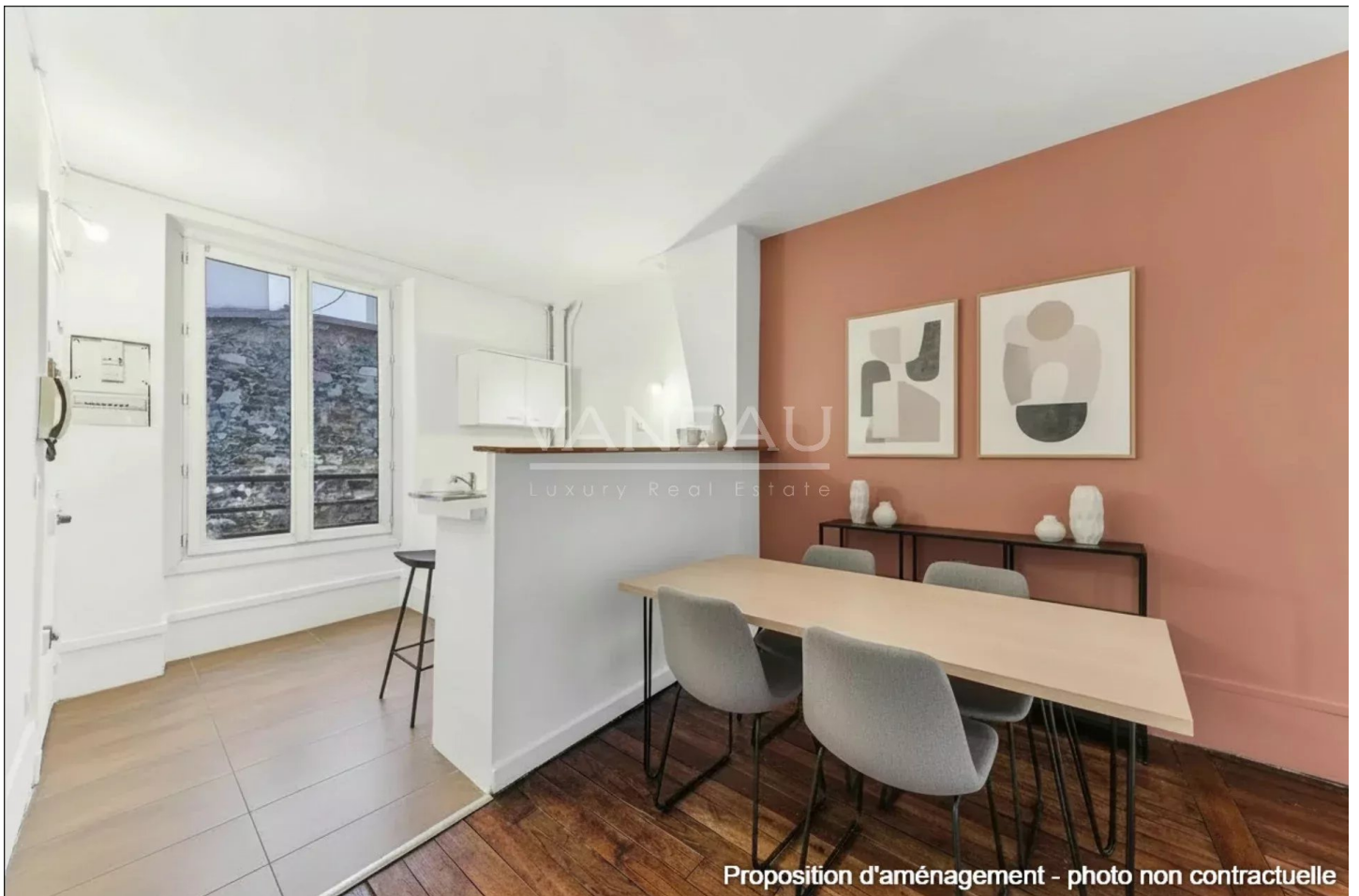
PARIS 14ÈME – CHARMANT DEUX PIÈCES À PROXIMITÉ DE MONTPARNASSE

445 000 €

Ref 86485511A

Paris 14ème - Appartement 35 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



Proposition d'aménagement - photo non contractuelle

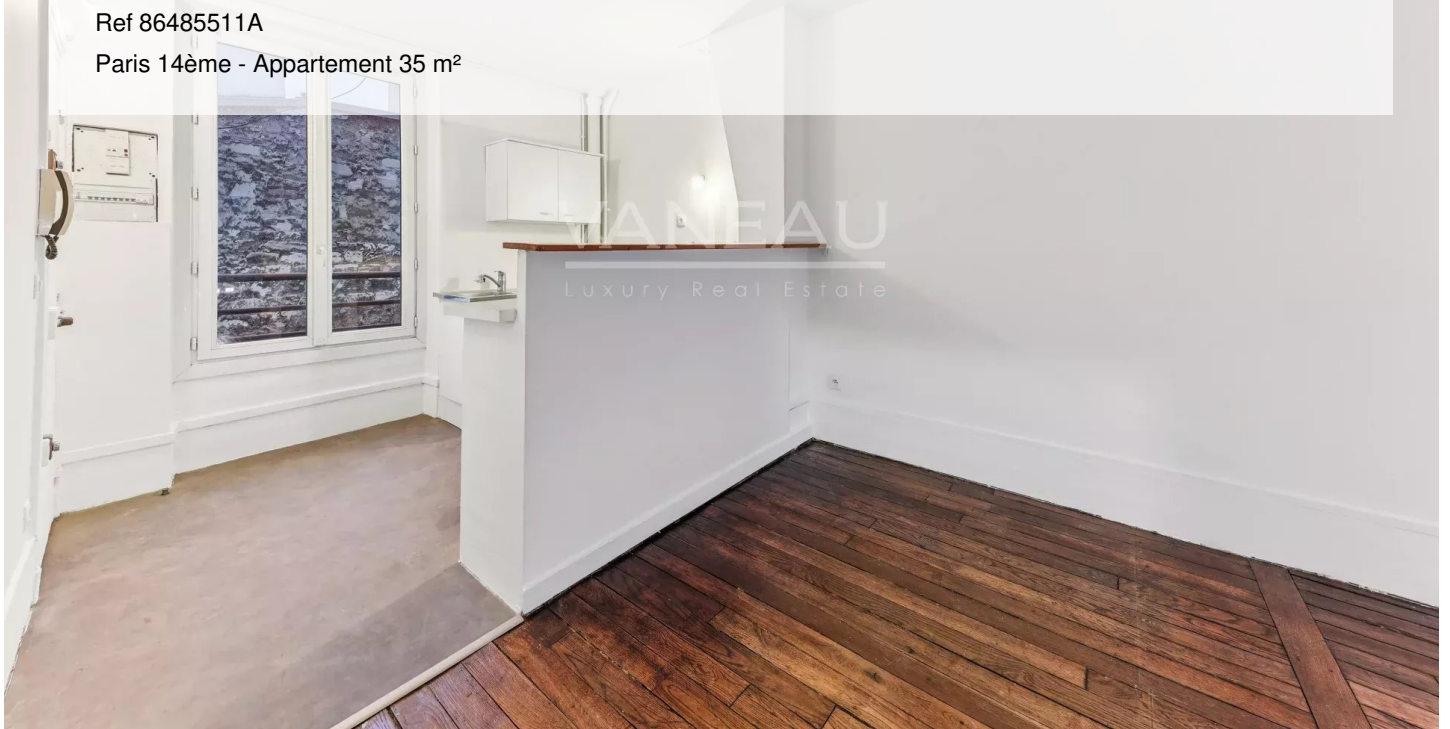
PARIS 14ÈME – CHARMANT DEUX PIÈCES À PROXIMITÉ DE MONTPARNASSE

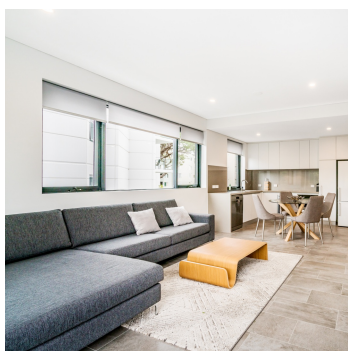
445 000 €

Ref 86485511A

Paris 14ème - Appartement 35 m²

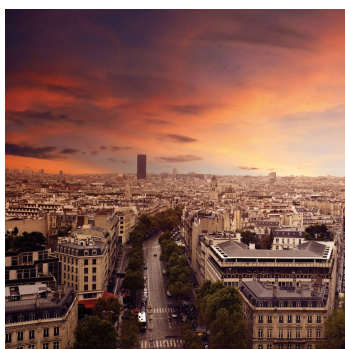
VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

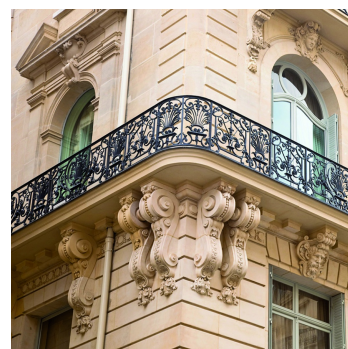
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés