

## BOULOGNE - AVENUE JEAN JAURES

1 996 €

Ref 86215755C

Boulogne-Billancourt - Appartement 62 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

BOULOGNE - AVENUE JEAN JAURES COLOCATION ACCEPTEE . A proximité des transports et des commerces, nous vous présentons un appartement de trois pièces meublé d'une superficie de 62.16 m<sup>2</sup>. Situé au deuxième étage sans ascenseur, il est composé d'un séjour, de deux chambres, d'une salle de bains, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée et d'un w.c séparé. Une cave complète ce bien. Eau chaude et chauffage collectifs. Digicode et interphone. Provision mensuelle pour charges locatives (régularisation annuelle): 180EUR- Dépôt de garantie : 3632EUR. H.C.L. TTC en cas de résidence principale ( bail soumis à la loi Alur ) : 932.40EUR (soit 15 EUR / m<sup>2</sup>) dont 186.48EUR (3 EUR / m<sup>2</sup>) pour l'établissement de l'état des lieux d'entrée. H.C.L. TTC - En cas de résidence secondaire ou bail société ( bail soumis au Code Civil): 2179.20EUR (soit 10% du loyer annuel HC). Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 1 240 et 1 740 euros.(prix indexés sur les années 2021, 2022 et 2023). <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : [www.georisque.gouv.fr](http://www.georisque.gouv.fr)

### Vaneau Boulogne

E-mail : [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

Tel : +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100  
Boulogne

Prix : 1 996 €

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chambres : 2

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Digicode : Oui

Interphone : Oui

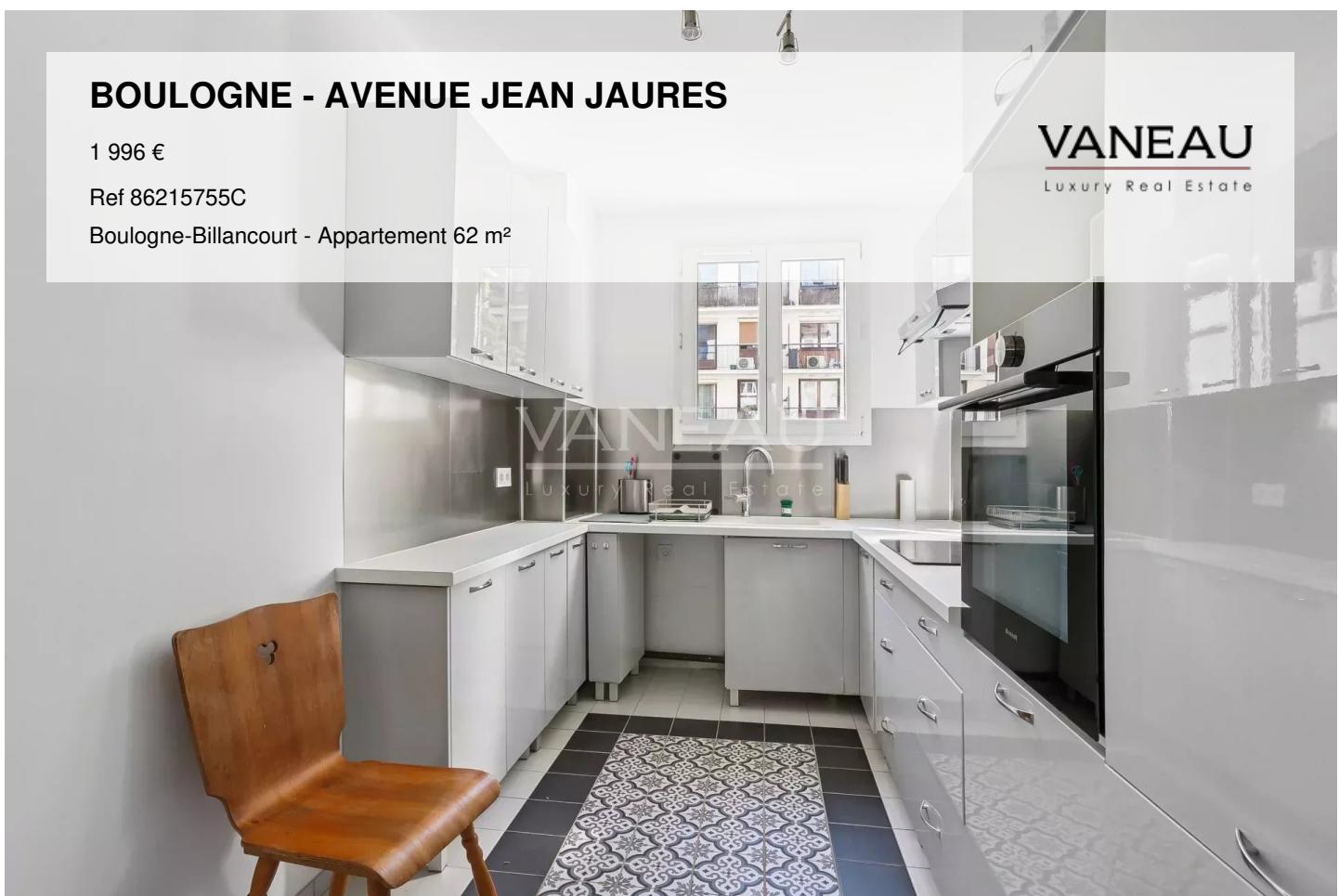
## BOULOGNE - AVENUE JEAN JAURES

1 996 €

Ref 86215755C

Boulogne-Billancourt - Appartement 62 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## BOULOGNE - AVENUE JEAN JAURES

1 996 €

Ref 86215755C

Boulogne-Billancourt - Appartement 62 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

**VANEAU**  
Immobilier de prestige depuis  
1972

**VANEAU VIAGER**  
30 ans d'expérience en vente  
viagère



**VANEAU**  
C'EST AUSSI



## VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

**VANEAU PATRIMOINE**  
Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



## VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

**GESTION LOCATIVE**  
GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**COURTAGE CRÉDITS**  
Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs