

CAP D'ANTIBES, CHATEAU DE LA VIGIE À VENDRE

23 320 000 €

Ref 2146 CD

Antibes - Château 600 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Cap D'Antibes, Chateau de la Vigie à Vendre Une adresse mythique, entre histoire et élégance intemporelle

Dominant les eaux azurées du Cap d'Antibes, La Vigie s'impose comme l'une des propriétés les plus emblématiques du littoral méditerranéen.

Édifiée en 1912 par l'architecte Lucien Stable, cette villa d'inspiration néo-gothique incarne l'élégance de la Belle Époque et le charme inégalé de la Côte d'Azur historique, à quelques pas seulement de l'iconique Hôtel Belles Rives.

Un héritage artistique et culturel unique

Témoin privilégié du faste du XX^e siècle, La Vigie a vu défiler les plus grands noms de son époque : Jean Cocteau, Estée Lauder, Mistinguett, Maurice Chevalier ou encore Charlie Chaplin.

L'une de ses dépendances servit d'atelier à Pablo Picasso durant l'été 1924 — un lieu d'inspiration où, dit-on, certains murs portèrent autrefois la trace de ses esquisses avant d'être recouverts.

Un art de vivre face à la mer

Dès le seuil franchi, la villa révèle une atmosphère feutrée, mêlant raffinement, volumes spectaculaires et vues panoramiques sur la Méditerranée.

L'esprit des grandes demeures d'antan s'y conjugue à un confort contemporain et à une douceur de vivre singulière.

Espace de réception : vaste salon avec cheminée traversante, bureau attenant, salle à manger formelle, cuisine équipée et office, l'ensemble ouvrant sur de généreuses terrasses surplombant la mer.

Suites et chambres : deux suites principales à l'étage, un salon au sommet de la tour, deux chambres au niveau jardin, dont une avec terrasse privative.

Charles DELVAL

✉ charles@cannes-impact.com

T [+33642027530](tel:+33642027530)

Vaneau-Cannes by Impact
45 , Boulevard de la Croisette
06400 Cannes

Prix : 23 320 000 €

Surface : 600 m²

Pièces : 16

Chambres : 7

Etages : 4

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

Swimming pool : Oui

Parkings : 3

Terrasse : Oui

Gardien : Oui

Loisirs et bien-être : salle de jeux avec billard et bar, vue sous-marine sur la piscine, espace bien-être modulable et jardin d'hiver.

Un domaine préservé avec accès direct à la mer

Implantée au cœur d'un jardin paysager luxuriant, la propriété bénéficie d'une double piscine à débordement chauffée, d'un pool-house entièrement équipé, d'une cuisine d'été, et de vastes terrasses panoramiques embrassant la baie de Juan-les-Pins et les îles de Lérins.

Dépendances : studio indépendant pour le personnel, deux appartements invités, cave à vin.

Stationnement : parking privé pour plusieurs véhicules.

Accès mer : embarcadère et hangar à bateaux privés (8–10 m x 3,5m).

L'une des plus belles signatures du Cap d'Antibes

Chargée d'histoire, sublimée par des prestations d'exception et un emplacement rare en première ligne mer, La Vigie demeure une œuvre d'art à part entière.

Un lieu d'émotion et de prestige, réservé aux connaisseurs des plus grandes demeures méditerranéennes.

CAP D'ANTIBES, CHATEAU DE LA VIGIE À VENDRE

23 320 000 €

Ref 2146 CD

Antibes - Château 600 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



CAP D'ANTIBES, CHATEAU DE LA VIGIE À VENDRE

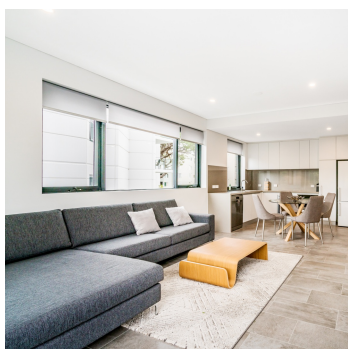
23 320 000 €

Ref 2146 CD

Antibes - Château 600 m²

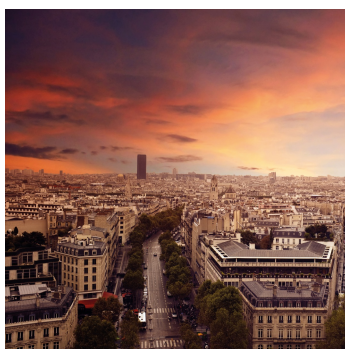
VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

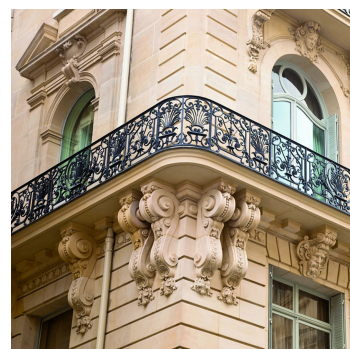
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés