

CANNES PROCHE CROISSETTE - APPARTEMENT 3 PIÈCES DANS UN IMMEUBL

970 000 €

Ref 2168 AD

Cannes - Appartement 65 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Cannes Proche Croisette - Appartement 3 pièces dans un immeuble entièrement rénové à vendre Exclusivité

Cannes entre la Croisette et la Rue d'Antibes.
Appartement 3 pièces dans immeuble entièrement rénové

Idéalement situé au cœur du centre-ville de Cannes, dans le très recherché quartier de la Banane, cet appartement bénéficie d'un emplacement premium, à proximité immédiate de la rue d'Antibes, des plages et du Palais des Festivals.

Au sein d'un bel immeuble bourgeois entièrement rénové, avec accès PMR, découvrez ce 3 pièces de 63,85 m² situé au 2^{ème} étage.

L'appartement se compose d'un séjour avec espace cuisine, de deux chambres, ainsi que d'une salle de douche.

La cuisine n'est volontairement pas installée afin de laisser aux futurs acquéreurs la liberté de créer un aménagement sur mesure, selon leurs goûts et leur projet.

Grâce à son emplacement stratégique et à la qualité de la rénovation de l'immeuble, ce bien représente une opportunité idéale aussi bien pour un pied-à-terre que pour un investissement locatif à forte rentabilité, notamment pour les locations de congrès et saisonnières.

Alexandre DUQUESNES

✉ alexandre@cannes-impact.com

T [+33637811631](tel:+33637811631)

Vaneau-Cannes by Impact
45 , Boulevard de la Croisette
06400 Cannes

Prix : 970 000 €

Surface : 65 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Etages : 4

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Ascenseur : Oui

Un bien rare dans l'un des secteurs les plus prisés de Cannes.

Visuel non contractuel – Projet d'aménagement réalisé à l'aide de l'intelligence artificielle à partir d'une photographie réelle du bien.

CANNES PROCHE CROISSETTE - APPARTEMENT 3 PIÈCES DANS UN IMMEUBL

970 000 €

Ref 2168 AD

Cannes - Appartement 65 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



CANNES PROCHE CROISSETTE - APPARTEMENT 3 PIÈCES DANS UN IMMEUBL

970 000 €

Ref 2168 AD

Cannes - Appartement 65 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés