



3EME ÉTAGE – BON MARCHÉ – VANEAU

1 036 000 €

Ref 86491988

Paris 7ème - Appartement 69 m²



A propos de ce bien

3eme étage – Bon Marché – Vaneau Au sein d'un immeuble bien entretenu et gardienné édifié vers 1900, à quelques pas du Bon Marché, de la rue du Cherche-Midi et à proximité du jardin Catherine Labouré, ce bel appartement situé au 3eme étage séduit par sa luminosité et son agencement optimal. D'une surface de 67,84 m² Carrez (68,76 m² au sol), ce bien traversant, exposé ouest/est, bénéficie d'un plan en étoile sans aucune perte d'espace. Orienté principalement à l'ouest, il profite d'une belle clarté tout au long de la journée. En parfait état, l'appartement s'ouvre sur une entrée desservant une agréable double réception côté rue (calme), une cuisine indépendante entièrement équipée, deux chambres, une salle de douche ainsi que des toilettes séparées. Une cave complète ce bien de qualité. DPE : D Loi Alur : Mandat n° 21684- Honoraires charge vendeur. Nombre de lots en copropriété : 23 - Montant moyen des charges courantes 220.02 eur/mois - Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) Des informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Internet des Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Détail de nos tarifs sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuillyhonoraires-paris-ne...>

Vaneau Bac Saint-Germain

✉ bac@vaneau.fr

T +33 (0)1 45 55 46 63

VANEAU 7ÈME BAC SAINT-GERMAIN

25 , rue Vaneau 75007 Paris

Prix : 1 036 000 €

Surface : 69 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Etages : 5

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Digicode : Oui

Interphone : Oui

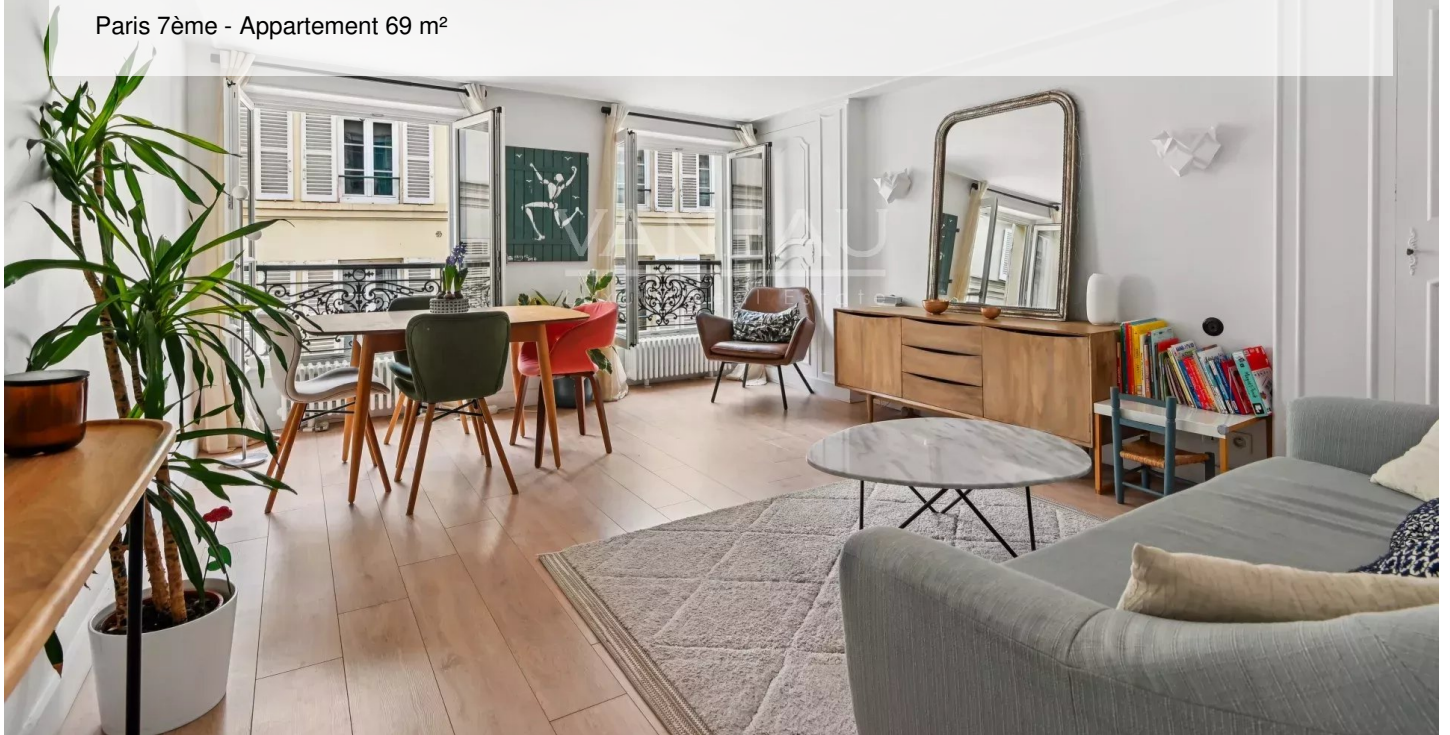
3EME ÉTAGE – BON MARCHÉ – VANEAU

1 036 000 €

Ref 86491988

Paris 7ème - Appartement 69 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



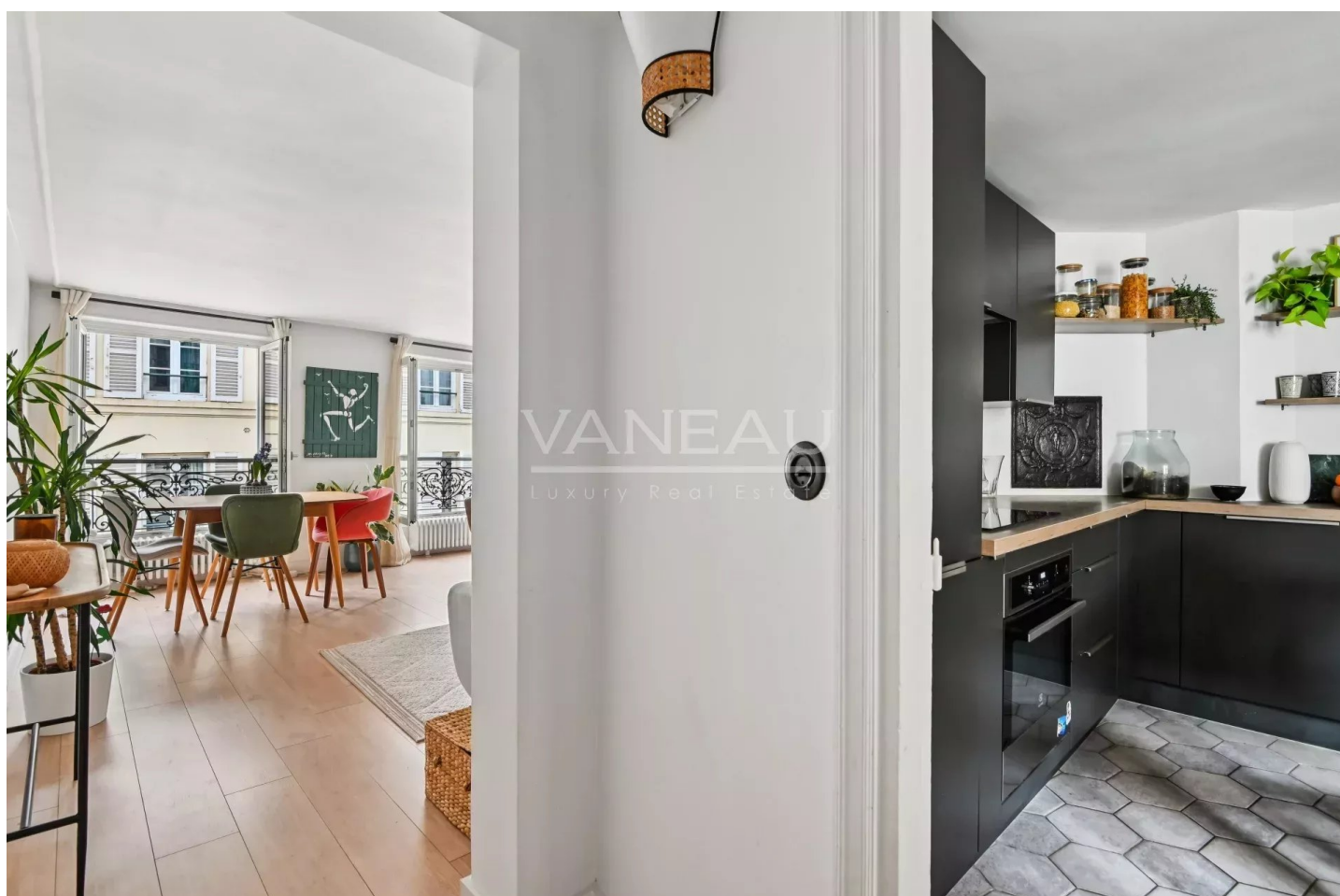
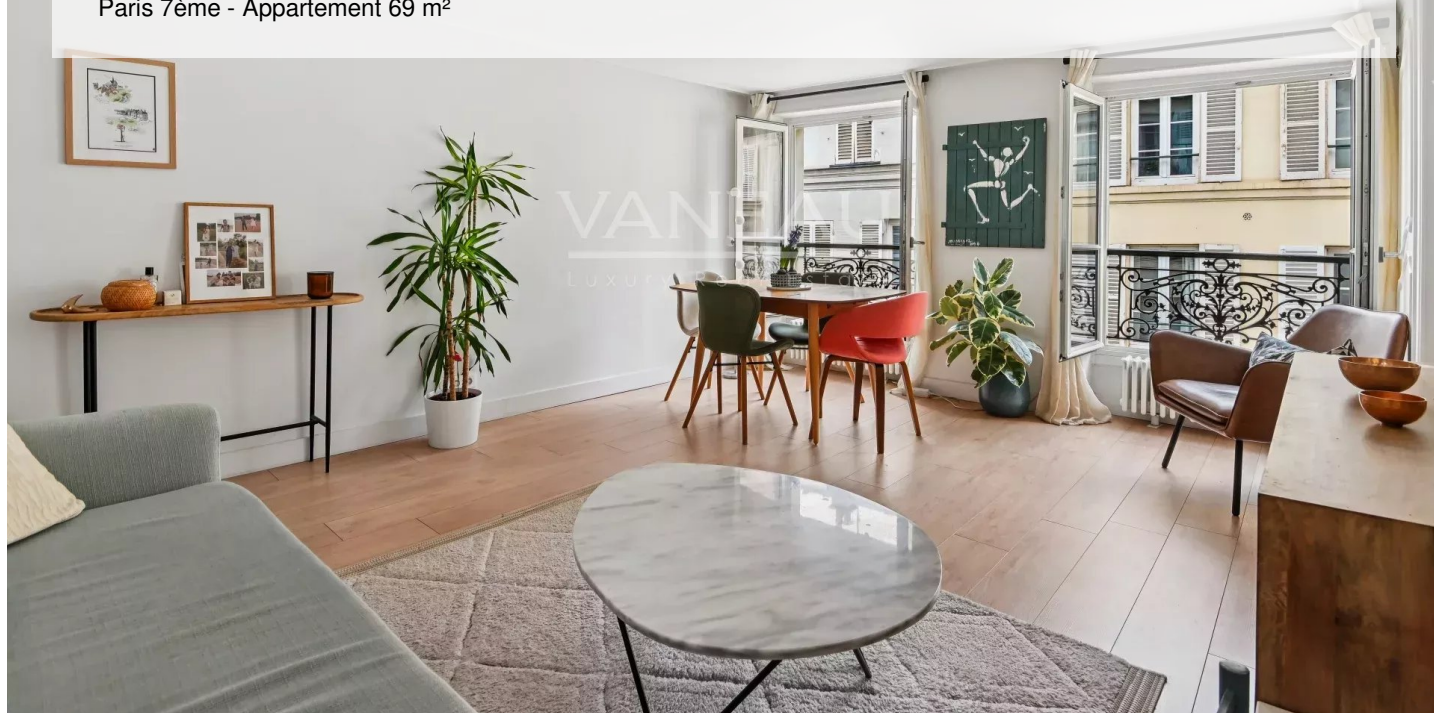
3EME ÉTAGE – BON MARCHÉ – VANEAU

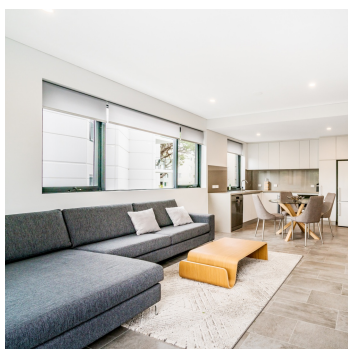
1 036 000 €

Ref 86491988

Paris 7ème - Appartement 69 m²

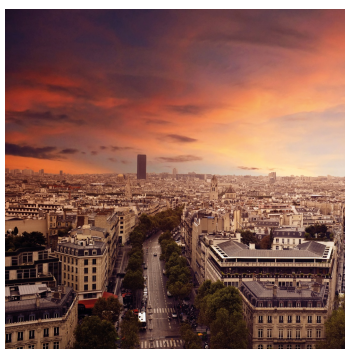
VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

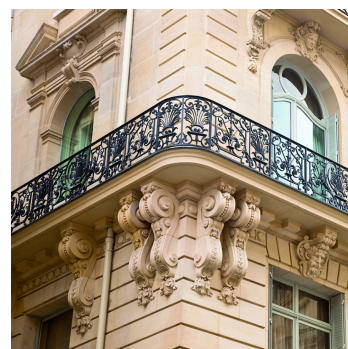
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés