

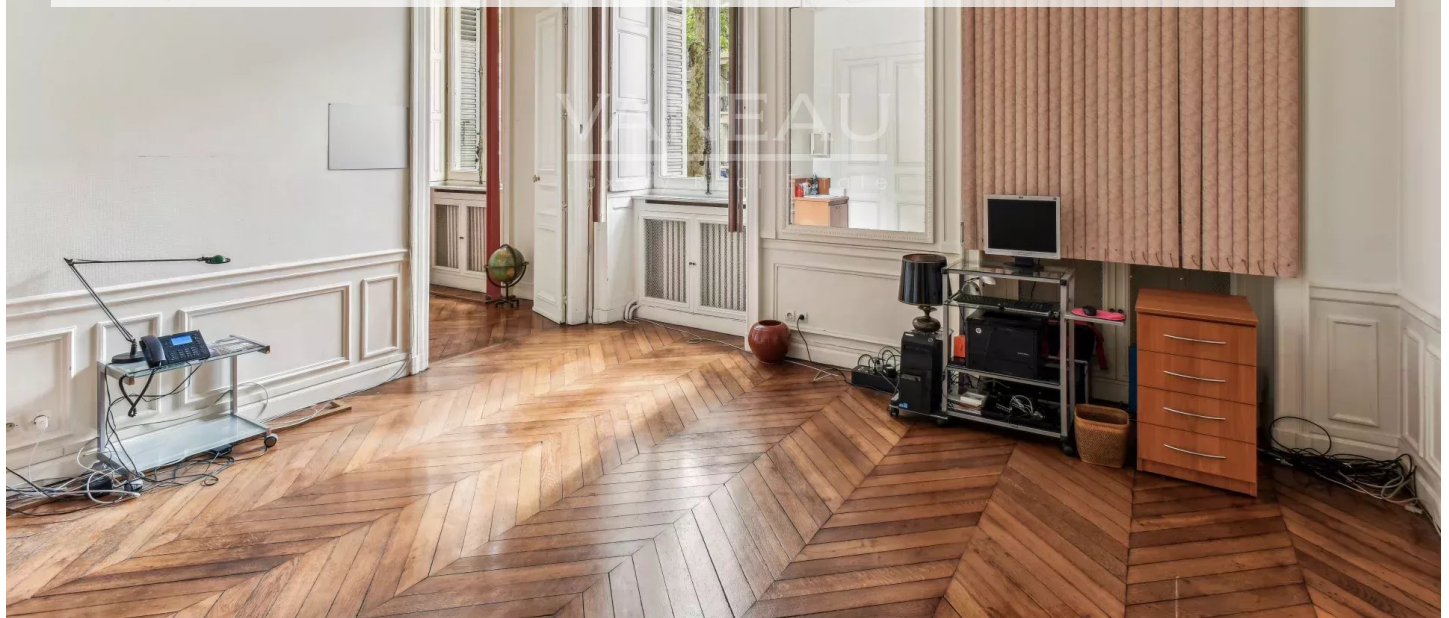
# PARIS VIII - PARC MONCEAU - APPARTEMENT HAUSSMANNIEN DE 2 PIÈCES

690 000 €

Ref 84582193BL

Paris 8ème - Appartement 63 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

PARIS VIII - Parc Monceau - Appartement Haussmannien de 2 pièces Situé au rez-de-chaussée d'un bel immeuble haussmannien de standing, sécurisé par une gardienne, le groupe VANEAU vous propose cet appartement 2 pièces d'une surface de 63,26 m² (loi Carrez). Il bénéficie d'une exposition Sud-Ouest et d'une hauteur sous plafond de 3,63 mètres. Ce bien comprend une entrée spacieuse de 12 m², un vaste séjour lumineux de 23 m², une chambre de 16 m², un local de rangement pouvant être aménagé en salle d'eau, ainsi qu'un WC indépendant. L'appartement est complété par une grande cave de 22 m², offrant un espace de stockage supplémentaire. À deux pas du Parc Monceau, il est également proche des commerces, des écoles et des transports. Informations légales : Loi Alur : Mandat n° 19496 – Honoraires à la charge du vendeur. Montant moyen de la quote-part des charges courantes : 1 792 euros / an. Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH). Les informations relatives aux risques naturels, miniers et technologiques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Pour plus de détails sur notre tarification, consultez : [www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly](http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly).

## Vaneau Saint-Honoré

✉ [saint-honore@vaneau.fr](mailto:saint-honore@vaneau.fr)

T **+33 (0)1 40 75 75 75**

VANEAU 8ÈME SAINT-HONORÉ

111, rue du Faubourg Saint-Honoré 75008 Paris

**Prix :** 690 000 €

**Surface :** 63 m²

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 0

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui



# PARIS VIII - PARC MONCEAU - APPARTEMENT HAUSSMANNIEN DE 2 PIÈCES

690 000 €

Ref 84582193BL

Paris 8ème - Appartement 63 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## PARIS VIII - PARC MONCEAU - APPARTEMENT HAUSSMANNIEN DE 2 PIÈCES

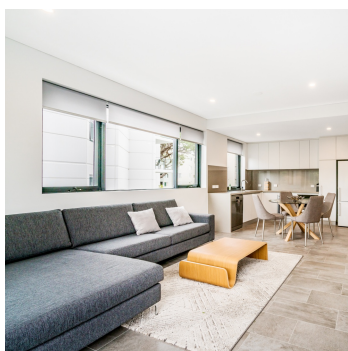
690 000 €

Ref 84582193BL

Paris 8ème - Appartement 63 m²

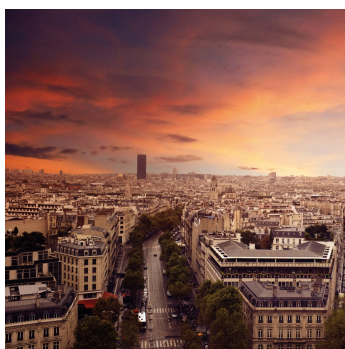
**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

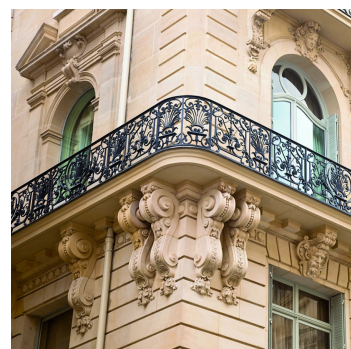
30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés