

BOULOGNE NORD, DEUX PIÈCES 44.13 M²

379 000 €

Ref 85982293AD

Boulogne-Billancourt - Appartement 44 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Boulogne nord, deux pièces 44.13 m² Quartier Parchamp / Albert Kahn, dans une copropriété bien entretenue et sécurisée, nous vous présentons un appartement de deux pièces d'une superficie de 44.13 m² Carrez vendu OCCUPE. Situé au rez-de-chaussée, ce bien se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle de bains, d'un dressing et d'un toilette séparé. Idéal investisseur. Calme, exposé est. Vendu occupé. Bail non meublé (fin de contrat 13/05/2028). Prix 379 000 euros. Honoraires charge vendeur. Copropriété de 17 lots d'habitation. Charges annuelles : 2 713 euros - Eau chaude et chauffage collectif - Nos honoraires sont consultables sur le site Vaneau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 920 euros et 1290 euros (prix indexés au 1er janvier 2021). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T **+33 (0)1 46 04 60 60**

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 379 000 €

Surface : 44 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Etages : 4

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Digicode : Oui

Interphone : Oui

BOULOGNE NORD, DEUX PIÈCES 44.13 M²

379 000 €

Ref 85982293AD

Boulogne-Billancourt - Appartement 44 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate



BOULOGNE NORD, DEUX PIÈCES 44.13 M²

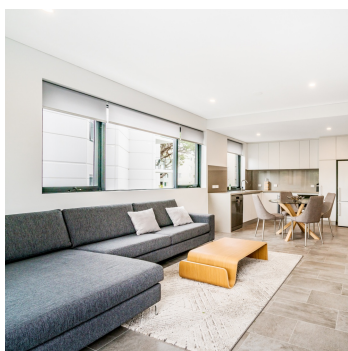
379 000 €

Ref 85982293AD

Boulogne-Billancourt - Appartement 44 m²

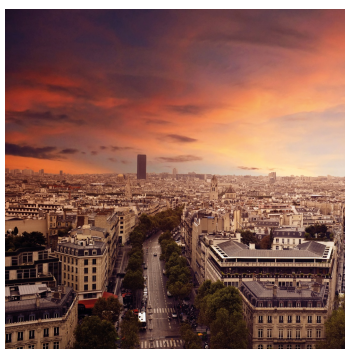
VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

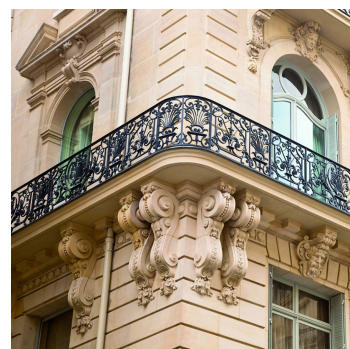
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés