

# PARIS XVIIE - APPARTEMENT FAMILIAL AVEC TERRASSE, VUE DÉGAGÉE.

1 200 000 €

Ref 85764859E

Paris 17ème - Appartement 133 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Paris XVIIe - Appartement familial avec terrasse, vue dégagée. Dans le quartier des Hauts de Malesherbes, au sein d'une copropriété de bon standing datant de 2003 et sécurisée, le groupe Vaneau vous propose un bel appartement de 132,80 m² Carrez, situé au 5<sup>e</sup> étage avec ascenseur. Parfaitement optimisé, ce bien allie confort familial et espaces de convivialité généreux et accueillants. Traversant et lumineux, il se compose comme suit : une entrée avec penderie, une pièce de vie de 38 m² ouvrant sur une terrasse de 9 m² exposée sud / sud-est, offrant une vue dégagée sur jardin, une cuisine dinatoire entièrement équipée, trois chambres, dont une suite parentale avec penderie, salle de douche et toilettes, une salle d'eau avec commodités, des toilettes invités. Appartement en bon état, baigné de lumière, bénéficiant d'un plan modulable avec possibilité de créer une quatrième et une cinquième chambre. LUMINEUX – TERRASSE – PARKINGS – VUES DÉGAGÉES En annexe, une cave complète ce bien. Un double box électrifié avec porte automatique est proposé en sus du prix.

## Vaneau Saint-Honoré

✉ [saint-honore@vaneau.fr](mailto:saint-honore@vaneau.fr)

T [+33 \(0\)1 40 75 75 75](tel:+330140757575)

VANEAU 8ÈME SAINT-HONORÉ

111, rue du Faubourg Saint-Honoré 75008 Paris

**Prix :** 1 200 000 €

**Surface :** 133 m²

**Pièces :** 5

**Chambres :** 3

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Alarme :** Oui

**Terrasse :** Oui



# PARIS XVIII - APPARTEMENT FAMILIAL AVEC TERRASSE, VUE DÉGAGÉE.

1 200 000 €

Ref 85764859E

Paris 17ème - Appartement 133 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## PARIS XVIIE - APPARTEMENT FAMILIAL AVEC TERRASSE, VUE DÉGAGÉE.

1 200 000 €

Ref 85764859E

Paris 17ème - Appartement 133 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate







### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

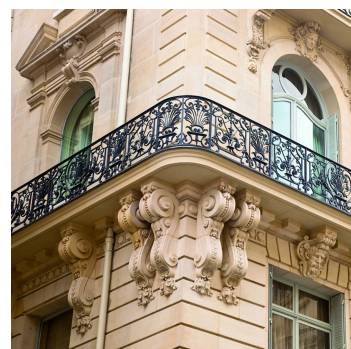
30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés