

# BOULOGNE - QUATRE PIÈCES AU CHARME DE L'ANCIEN

678 000 €

Ref 86142977U

Boulogne-Billancourt - Appartement 78 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Boulogne - Quatre pièces au charme de l'ancien Boulogne. Quartier Prince Marmottan, dans un immeuble de 1930 avec ascenseur, appartement de 77,69m² Carrez composé d'une entrée, d'un double séjour avec cheminée, de deux chambres, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée et d'une salle de bains avec WC. Plan en étoile. Charme de l'ancien. Beau parquet. 3,15m de hauteur sous plafond. Lumière (exposition Sud Ouest). Bon état général. Appartement vendu avec une grande cave. Profession libérale autorisée. Copropriété de 189 lots - Charges annuelles 4496 euros - <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 1310 euros et 1810 euros (prix indexés au 1er janvier 2021). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

## Vaneau Boulogne

✉ [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

T **+33 (0)1 46 04 60 60**

## VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 678 000 €

**Surface :** 78 m²

**Pièces :** 4

**Chambres :** 2

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 0

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Gardien :** Oui



# BOULOGNE - QUATRE PIÈCES AU CHARME DE L'ANCIEN

678 000 €

Ref 86142977U

Boulogne-Billancourt - Appartement 78 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





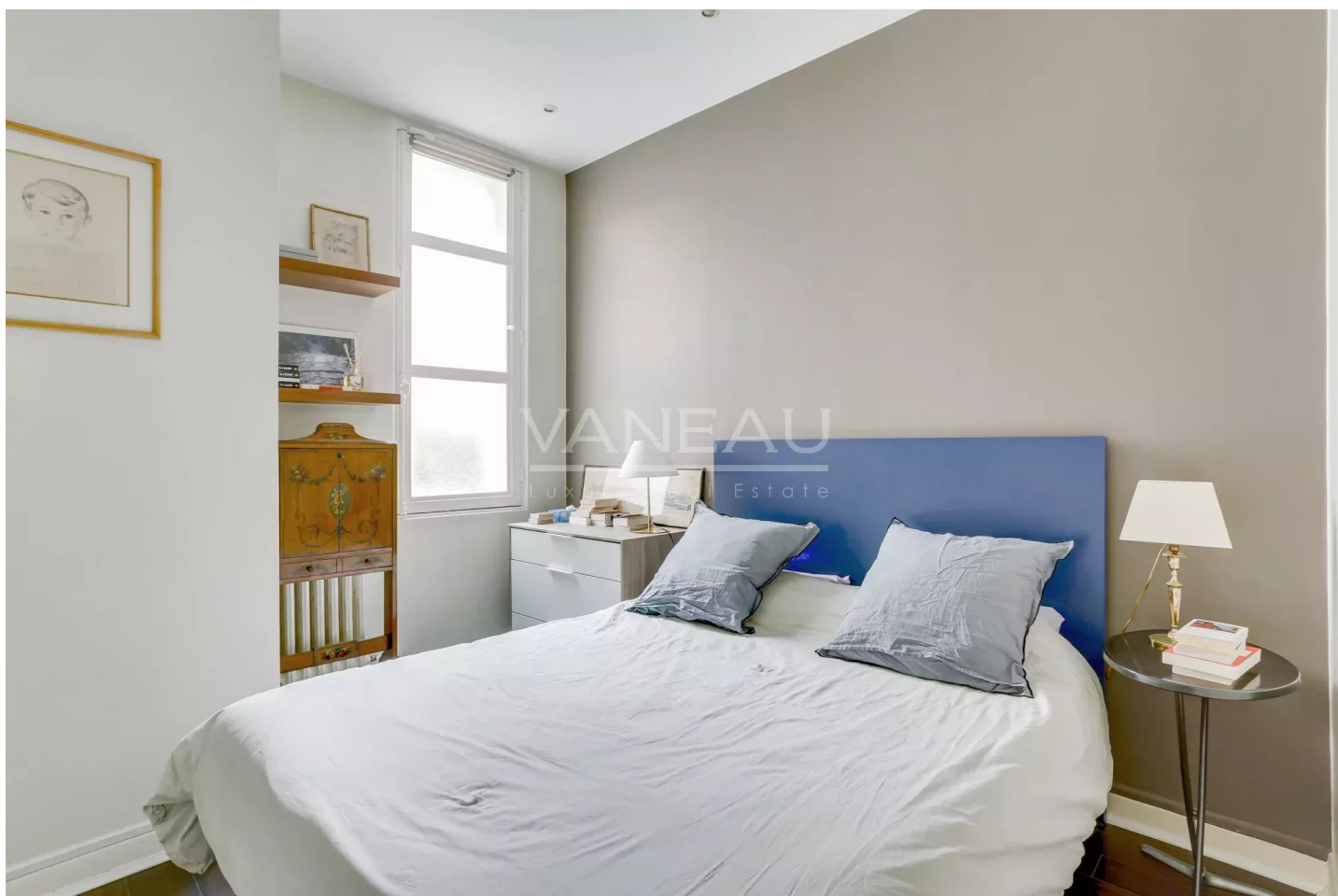
## BOULOGNE - QUATRE PIÈCES AU CHARME DE L'ANCIEN

678 000 €

Ref 86142977U

Boulogne-Billancourt - Appartement 78 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés