

# BOULOGNE CENTRE - TROIS PIÈCES DERNIER ÉTAGE AVEC BALCON

429 000 €

Ref 86189897R

Boulogne-Billancourt - Appartement 52 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Boulogne centre - Trois pièces dernier étage avec balcon En exclusivité, rue Thiers, au sein d'une copropriété avec ascenseur, au septième et dernier étage, nous vous présentons un appartement de trois pièces de 59.54 m² au sol (51.58 m² Carrez). Il comprend une entrée, un séjour avec une cuisine aménagée et équipée, deux chambres dont une s'ouvrant sur un balcon, une salle de bains avec WC et une buanderie. Cet appartement est très lumineux, calme, avec le charme de l'ancien (parquet chêne massif) et bénéficie d'une vue Tour Eiffel et d'un plan optimisé. Traversant Est/Ouest, à rafraîchir. Une cave au sous-sol complète le bien. Possibilité de louer une place de parking dans une copropriété attenante. Prix de vente 429 000 euros - Honoraires à la charge du vendeur- Statut copropriété - 40 lots - Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH - charges annuelles: 2076 euros comprenant le chauffage. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022,2023 : entre 2 520 euros et 3 460 euros par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Vaneau Boulogne

✉ [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

T +33 (0)1 46 04 60 60

## VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 429 000 €

**Surface :** 52 m²

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Etages :** 7

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Cave :** Oui

**Balconies :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parkings :** 1

**Digicode :** Oui

---

**Interphone :** Oui

## BOULOGNE CENTRE - TROIS PIÈCES DERNIER ÉTAGE AVEC BALCON

429 000 €

Ref 86189897R

Boulogne-Billancourt - Appartement 52 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate







---

## **BOULOGNE CENTRE - TROIS PIÈCES DERNIER ÉTAGE AVEC BALCON**

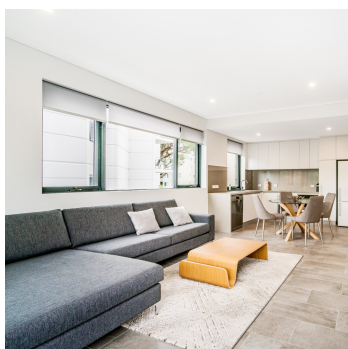
---

429 000 €

Ref 86189897R

Boulogne-Billancourt - Appartement 52 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés