

BOULOGNE - ETAGE ÉLEVÉ - BALCON TERRASSE

770 000 €

Ref 861941131

Boulogne-Billancourt - Appartement 70 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Boulogne - Etage élevé - Balcon terrasse Avenue Emile Zola, au sein d'une résidence de standing de 2014, au 7e étage avec ascenseur, appartement de trois pièces d'une surface de 69.68 m² Carrez avec balcon de 15 m². Il comprend une entrée, un séjour avec une cuisine américaine équipée s'ouvrant sur un balcon terrasse, un dégagement avec rangements, deux chambres, une salle de bains et des toilettes séparées. Lumineux, bien exposé, vues dégagées, belle hauteur sous plafond, plan optimisé. Très bonne isolation et belles prestations. Un box en sous-sol complète le bien. Copropriété de 95 lots d'habitation - Charges annuelles de 2800 euros - <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 540 euros et 770 euros (prix indexés au 1er janvier 2021; 2022 et 2023). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T **+33 (0)1 46 04 60 60**

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 770 000 €

Surface : 70 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Etages : 9

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

BOULOGNE - ETAGE ÉLEVÉ - BALCON TERRASSE

770 000 €

Ref 861941131

Boulogne-Billancourt - Appartement 70 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



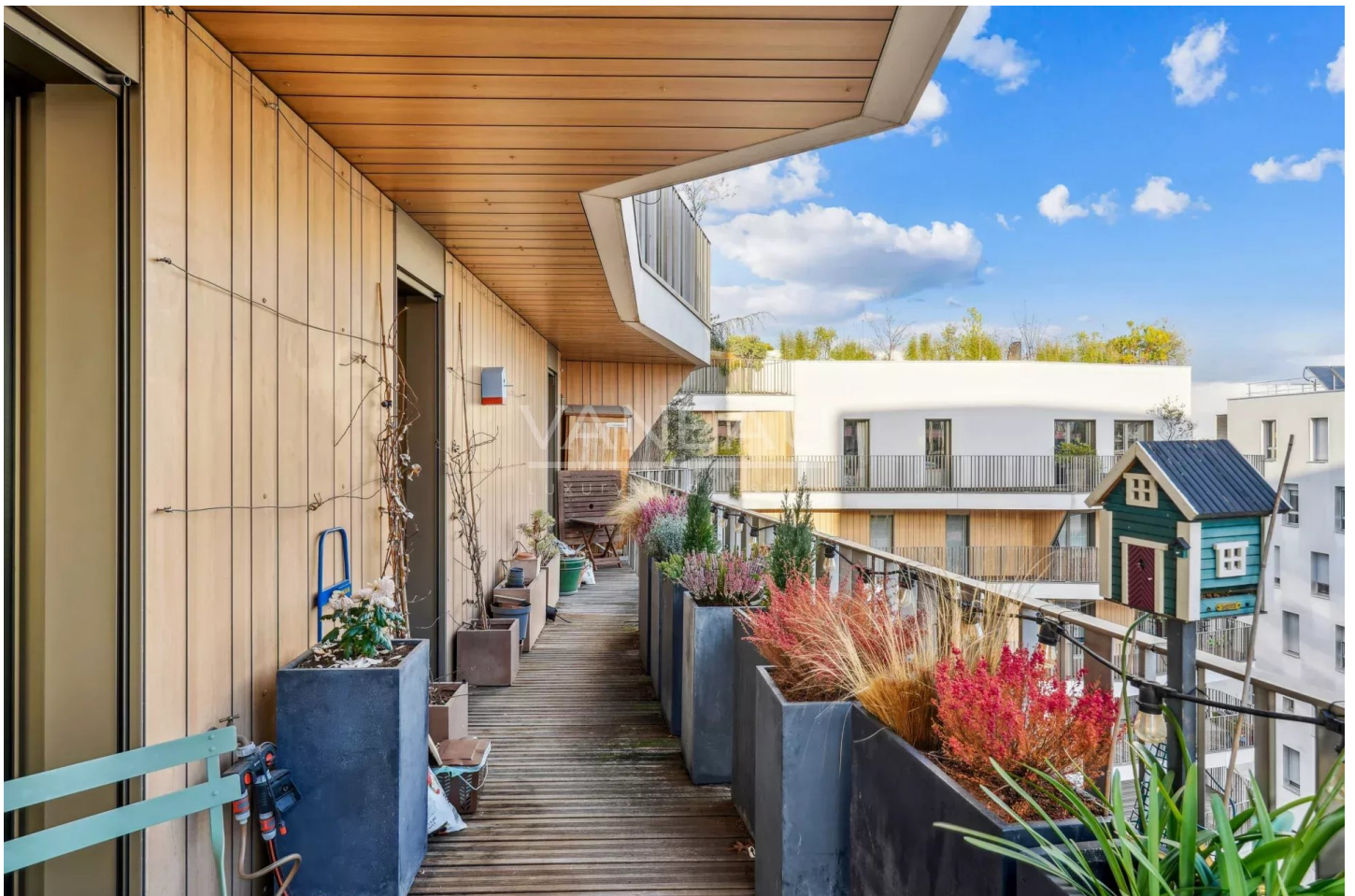
BOULOGNE - ETAGE ÉLEVÉ - BALCON TERRASSE

770 000 €

Ref 861941131

Boulogne-Billancourt - Appartement 70 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés