

# BOULOGNE - EN ÉTAGE AVEC ASCENSEUR - CHARME DE L'ANCIEN

379 000 €

Ref 86418282K

Boulogne-Billancourt - Appartement 41 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Boulogne - En étage avec ascenseur - Charme de l'ancien A proximité de la Porte de Saint Cloud, dans une rue calme, au sein d'un immeuble bien entretenu, nous vous proposons au deuxième étage avec ascenseur, un charmant deux pièces de 41.09 m<sup>2</sup> Carrez totalement rénové. Vous serez séduit par son charme (parquet et cheminées) et sa luminosité (exposition sud). Cet appartement comprend un séjour avec une cuisine équipée, une chambre avec rangements, un dégagement, une salle de douche et un WC séparé. Une cave au sous-sol complète le bien. Prix de vente 379 000 euros - Honoraies à la charge du vendeur- Statut copropriété - 29 lots - Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH - charges annuelles: 1607 euros Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022,2023 : entre 1 230 euros et 1 710 euros par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Vaneau Boulogne

E-mail : [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

Téléphone : +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 379 000 €

**Surface :** 41 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

# BOULOGNE - EN ÉTAGE AVEC ASCENSEUR - CHARME DE L'ANCIEN

379 000 €

Ref 86418282K

Boulogne-Billancourt - Appartement 41 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# BOULOGNE - EN ÉTAGE AVEC ASCENSEUR - CHARME DE L'ANCIEN

379 000 €

Ref 86418282K

Boulogne-Billancourt - Appartement 41 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



# VANEAU C'EST AUSSI



## VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

**VANEAU PATRIMOINE**  
Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



## VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

**COURTAGE CRÉDITS**  
Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

**GESTION LOCATIVE**  
GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés