

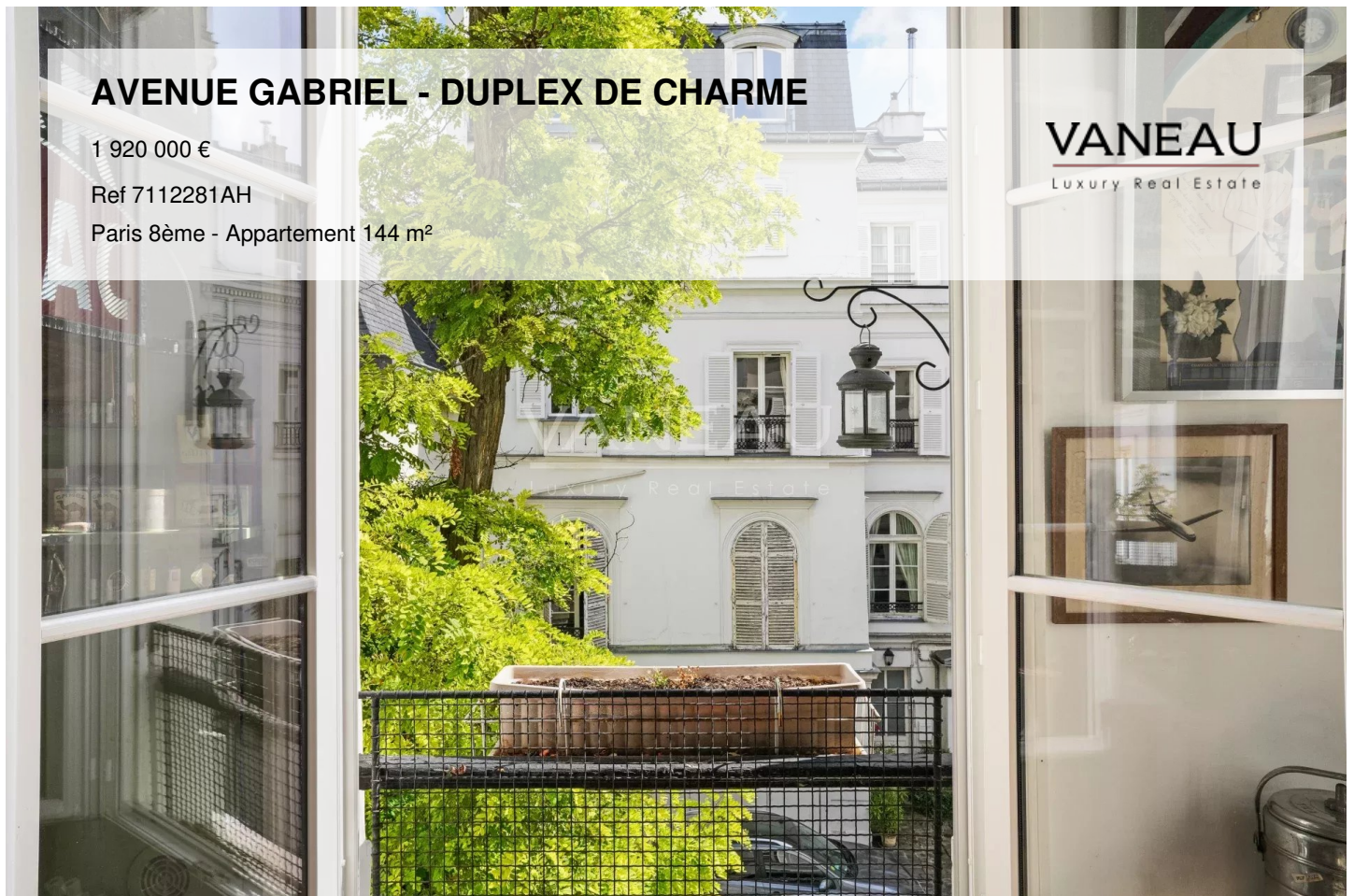
## AVENUE GABRIEL - DUPLEX DE CHARME

1 920 000 €

Ref 7112281AH

Paris 8ème - Appartement 144 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

Avenue Gabriel - Duplex de charme Paris VIII - Situé aux deux derniers étages d'une belle copropriété sécurisée, nous vous proposons ce charmant duplex à rénover, idéalement situé avenue Gabriel. Ce bien lumineux et atypique comprend au premier niveau une entrée, une belle pièce de vie avec cheminée, une cuisine salle à manger avec son office, une chambre ainsi qu'une salle de bains avec toilettes. Au deuxième niveau, vous trouverez deux chambres, une salle de bains avec toilettes, un bureau, une mezzanine ouverte sur le salon et un débarras. Ce duplex allie charme, calme absolu, luminosité et emplacement premium. Concernant la copropriété, elle comprend 30 lots. La quote-part trimestrielle des charges de copropriété s'élève à 1 180 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le diagnostic de performance énergétique (DPE) est noté E pour la consommation énergétique et E pour les émissions de gaz à effet de serre. Aucune procédure en cours n'est à signaler. Pour plus de détails sur notre tarification, rendez-vous sur le site [www.vaneau.fr/fr/nos-honoraire-paris-Neuilly](http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraire-paris-Neuilly). VANEAU, immobilier de prestige depuis 1972, est un acteur majeur de l'immobilier haut de gamme parisien depuis plus de 40 ans. Avec plus de 100 collaborateurs, VANEAU compte aujourd'hui 25 agences et bureaux idéalement situés à Paris, Neuilly, Boulogne, Cannes, Nice, Bruxelles, Marrakech, Miami et Dubaï.

### Vaneau Saint-Honoré

✉ [saint-honore@vaneau.fr](mailto:saint-honore@vaneau.fr)

T +33 (0)1 40 75 75 75

VANEAU 8ÈME SAINT-HONORÉ

111, rue du Faubourg Saint-Honoré 75008 Paris

**Prix :** 1 920 000 €

**Surface :** 144 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 6

**Chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Salle d'eau :** 0

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui



# AVENUE GABRIEL - DUPLEX DE CHARME

1 920 000 €

Ref 7112281AH

Paris 8ème - Appartement 144 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## AVENUE GABRIEL - DUPLEX DE CHARME

1 920 000 €

Ref 7112281AH

Paris 8ème - Appartement 144 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate







### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés