

# PARIS 17E - JONQUIÈRE - GUY MOQUET - COMME UNE MAISON - TROIS PI

1 155 000 €

Ref 86664797

Paris 17ème - Appartement 92 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Paris 17e - Jonquière - Guy Moquet - Comme une maison - Trois pièces en triplex - Nous vous proposons en exclusivité, au sein d'un immeuble de 1901 bien entretenu et d'une copropriété pittoresque, un superbe triplex (2 chambres + bureau) de 92,35 m<sup>2</sup> loi Carrez (95.58 m<sup>2</sup> au sol) - comme une maison au bout d'une allée préservée - alliant charme de l'ancien (parquet et poutres), modernité et discrétion absolue. Cet ancien atelier entièrement rénové avec de nobles matériaux, au calme et sans vis-à-vis et bénéficiant de bonnes performances énergétiques (DPE D) se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant une chambre avec salle d'eau privative, un bureau et des toilettes indépendantes. Le premier étage offre un bel espace de vie (30 m<sup>2</sup>) avec cuisine équipée et dinatoire ouverte sur un salon lumineux et confortable. Enfin, le sous-sol accessible par un large escalier accueille un second espace nuit, une salle d'eau et une buanderie. Ce bien de qualité plaira aux amateurs du quartier en recherche d'un lieu de vie privilégié en parfait état et à l'esthétique raffinée. **INFORMATIONS LOI ALUR:** Bien soumis au statut de la copropriété. 56 lots principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 3000 Euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Honoraires à la charge du mandant. DPE : D (206 kWh/m<sup>2</sup>/an) GES : D (44 KgCO2/m<sup>2</sup>/an). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1780 euros et 2440 euros par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021, 2022 et 2023 abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

## Vaneau 9ème

✉ vaneau9@vaneau.fr

T [+33 1 48 00 89 89](tel:+33148008989)

VANEAU Trinité - Saint-Georges  
58 , rue de Châteaudun 75009 Paris

**Prix :** 1 155 000 €

**Surface :** 92 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 2

**Digicode :** Oui

# PARIS 17E - JONQUIÈRE - GUY MOQUET - COMME UNE MAISON - TROIS PI

1 155 000 €

Ref 86664797

Paris 17ème - Appartement 92 m<sup>2</sup>

VANEAU  
Luxury Real Estate



# PARIS 17E - JONQUIÈRE - GUY MOQUET - COMME UNE MAISON - TROIS PI

1 155 000 €

Ref 86664797

Paris 17ème - Appartement 92 m<sup>2</sup>

VANEAU  
Luxury Real Estate





## VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



# VANEAU C'EST AUSSI



## VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

**VANEAU PATRIMOINE**  
Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



## VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

**COURTAGE CRÉDITS**  
Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

**GESTION LOCATIVE**  
GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés