

## PARIS XVIIE - BEL ANCIEN AVEC ASCENSEUR

439 000 €

Ref 86114961Z

Paris 16ème - Appartement 48 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

PARIS XVIIe - Bel ancien avec ascenseur Paris XVIIe- Dans une petite rue à proximité de la porte de St Cloud, dans un immeuble des années 50 avec ascenseur, appartement de deux pièces, d'une surface de 47,61m<sup>2</sup> Carrez. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle de bains avec douche et baignoire et d'un WC séparé (avec fenêtre). Très bon état général. Charme de l'ancien. Beaux volumes. Parquet d'origine. Appartement vendu avec une cave. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Copropriété de 102 lots à usage d'habitation, de commerces ou de bureaux - Charges annuelles de 2 800 euros - <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 1010 euros et 1400 euros (prix indexés au 1er janvier 2021, 2022 et 2023). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

### Vaneau Boulogne

✉ [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

T **+33 (0)1 46 04 60 60**

### VANEAU BOULOGNE

41, Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 439 000 €

**Surface :** 48 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Etages :** 8

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Gardien :** Oui

## PARIS XVIIE - BEL ANCIEN AVEC ASCENSEUR

439 000 €

Ref 86114961Z

Paris 16ème - Appartement 48 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## PARIS XVIIE - BEL ANCIEN AVEC ASCENSEUR

439 000 €

Ref 86114961Z

Paris 16ème - Appartement 48 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés