


# PARIS XVIIE – FOCH/ SAINT-JAMES - APPARTEMENT D'EXCEPTION

3 950 000 €

Ref 86463311

Paris 16ème - Appartement 292 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

Generated with 

## A propos de ce bien

Paris XVIIe – Foch/ Saint-James - Appartement d'exception Situé au cœur du prestigieux quartier Foch / Saint-James, ce superbe appartement de 292 m² occupe tout le deuxième étage d'un immeuble en pierre de taille. Il offre un triple séjour lumineux avec balcon filant, cinq chambres dont trois suites avec salle d'eau et toilettes, ainsi qu'une cuisine dînatoire et un bureau/bibliothèque. Ce bien inclut également une lingerie, des rangements et une cave. Ce bien allie volumes nobles et confort contemporain, dans un environnement calme et sécurisé, à proximité immédiate des commerces et écoles renommées. Rare et d'exception, il constitue une adresse emblématique du 16<sup>e</sup> arrondissement, idéale pour une résidence familiale ou un appartement de réception. Métro : Victor Hugo (Ligne 2)

## Vaneau Trocadéro

✉ [trocadero@vaneau.fr](mailto:trocadero@vaneau.fr)

T +33 (0)1 47 04 28 00

VANEAU 16ÈME

TROCADÉRO

19, Avenue Raymond

Poincaré 75116 Paris

**Prix :** 3 950 000 €

**Surface :** 292 m²

**Pièces :** 8

**Chambres :** 5

**Etages :** 2

**Salles de bain :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Ascenseur :** Oui

**Interphone :** Oui



# PARIS XVIIE – FOCH/ SAINT-JAMES - APPARTEMENT D'EXCEPTION

3 950 000 €

Ref 86463311

Paris 16ème - Appartement 292 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





# PARIS XVIIE – FOCH/ SAINT-JAMES - APPARTEMENT D'EXCEPTION

3 950 000 €

Ref 86463311

Paris 16ème - Appartement 292 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate







### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972



### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

## **VANEAU C'EST AUSSI**



### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés