

BOULOGNE - AVENUE JEAN JAURES

1 996 €

Ref 86215755F

Boulogne-Billancourt - Appartement 62 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

BOULOGNE - AVENUE JEAN JAURES COLOCATION ACCEPTEE . A proximité des transports et des commerces, nous vous présentons un appartement de trois pièces meublé d'une superficie de 62.16 m². Situé au deuxième étage sans ascenseur, il est composé d'un séjour, de deux chambres, d'une salle de bains, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée et d'un w.c séparé. Une cave complète ce bien. Eau chaude et chauffage collectifs. Digicode et interphone. Provision mensuelle pour charges locatives (régularisation annuelle): 180EUR- Dépôt de garantie : 3632EUR. H.C.L. TTC en cas de résidence principale (bail soumis à la loi Alur) : 932.40EUR (soit 15 EUR / m²) dont 186.48EUR (3 EUR / m²) pour l'établissement de l'état des lieux d'entrée. H.C.L. TTC - En cas de résidence secondaire ou bail société (bail soumis au Code Civil): 2615.04EUR (soit 12% du loyer annuel HC). Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 1 240 et 1740 euros.(prix indexés sur les années 2021, 2022 et 2023). <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : www.georisque.gouv.fr

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 1 996 €

Surface : 62 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Digicode : Oui

Interphone : Oui

BOULOGNE - AVENUE JEAN JAURES

1 996 €

Ref 86215755F

Boulogne-Billancourt - Appartement 62 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



BOULOGNE - AVENUE JEAN JAURES

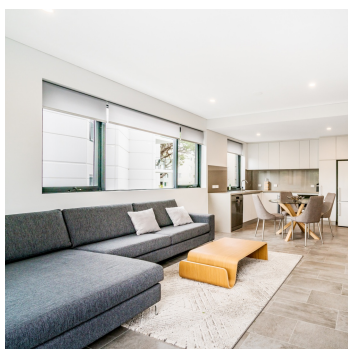
1 996 €

Ref 86215755F

Boulogne-Billancourt - Appartement 62 m²

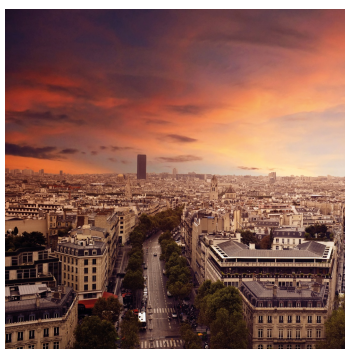
VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

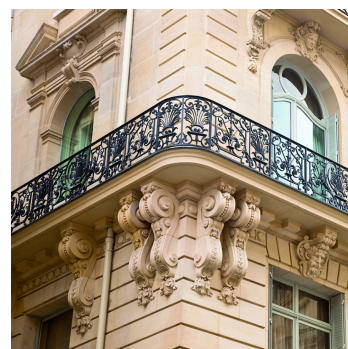
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés