

PARIS VIII -APPARTEMENT FAMILIAL ET DE RÉCEPTION

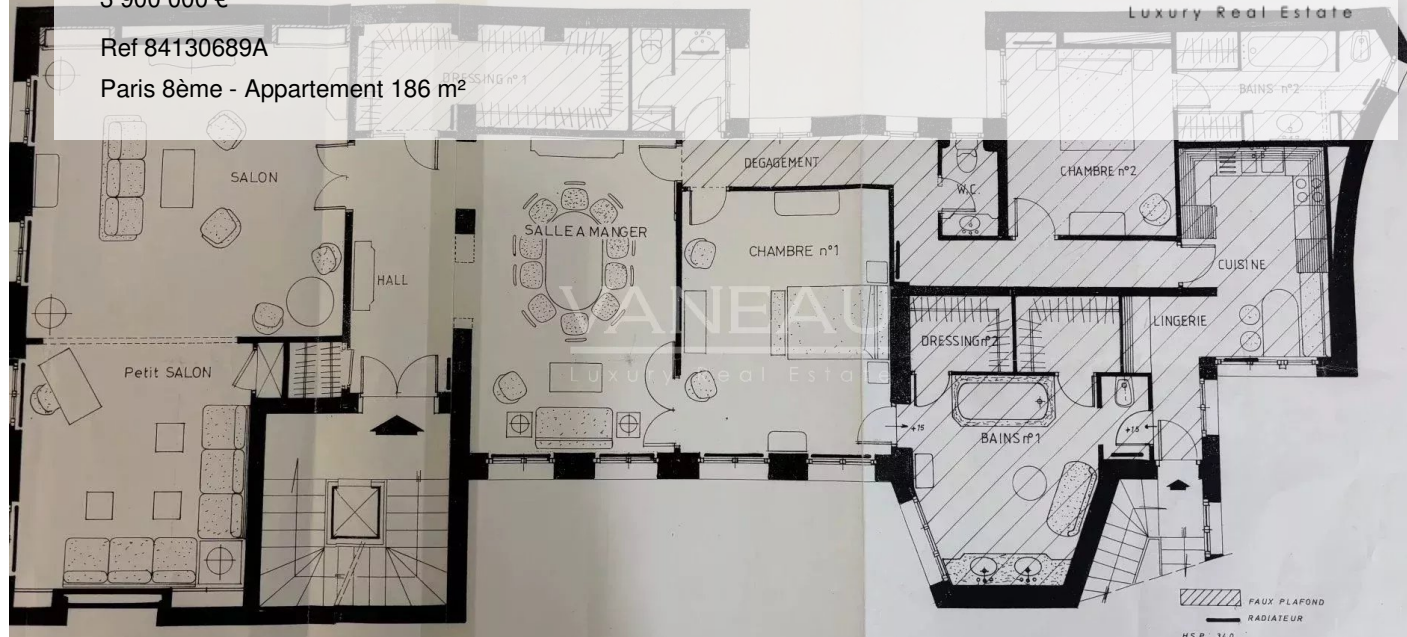
3 900 000 €

Ref 84130689A

Paris 8ème - Appartement 186 m²

VANEAU

Luxury Real Estate



PLAN D'AMENAGEMENT ECHELLE: 1/50
2 rue de Miromesnil 75008 PARIS - 3ème étage

A propos de ce bien

Paris VIII -Appartement familial et de réception MIROMESNIL / PLACE BEAUVAU
Nous vous proposons ce magnifique appartement familial et de réception, idéalement situé au sein d'une belle copropriété avec gardienne à demeure. Situé au troisième étage par ascenseur, cet appartement a conservé tous ses éléments d'origine : cheminées, parquets et une hauteur sous plafond de 3,30 m. Il se compose d'une entrée, d'un vaste double séjour de 55 m² bénéficiant de quatre fenêtres exposées ouest sur rue, d'une salle à manger de 20 m² (pouvant faire office de troisième chambre), d'une pièce dressing, d'une chambre parentale, d'une salle de bains de 20 m² et vaste dressing(ancienne quatrième chambre), de toilettes indépendantes, d'une chambre avec sa propre salle de bains, ainsi que de toilettes invités. La cuisine dinatoire, entièrement équipée, dispose d'un espace buanderie. Une cave complète ce bien. Cet appartement était initialement configuré avec quatre chambres (voir plan d'origine). Diagnostic de performance énergétique : D Charges trimestrielles : 1 100 euros Gardienne à demeure

Vaneau Saint-Honoré

✉ saint-honore@vaneau.fr

T +33 (0)1 40 75 75 75

VANEAU 8ÈME SAINT-HONORÉ

111 , rue du Faubourg Saint-Honoré 75008 Paris

Prix : 3 900 000 €

Surface : 186 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Salles de bain : 2

Salle d'eau : 0

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

PARIS VIII -APPARTEMENT FAMILIAL ET DE RÉCEPTION

PARIS VIII -APPARTEMENT FAMILIAL ET DE RÉCEPTION

Paris 8ème - Appartement 186 m²

3 900 000 €

Ref 84130689A

Paris 8ème - Appartement 186 m²

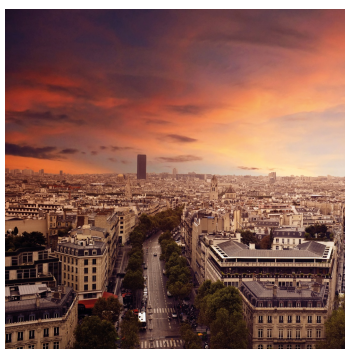
VANEAU
Luxury Real Estate

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

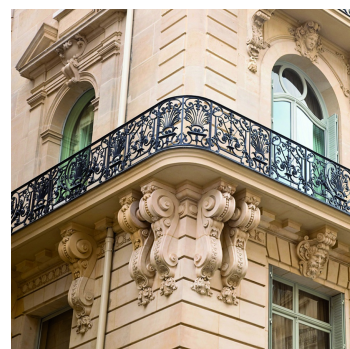
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



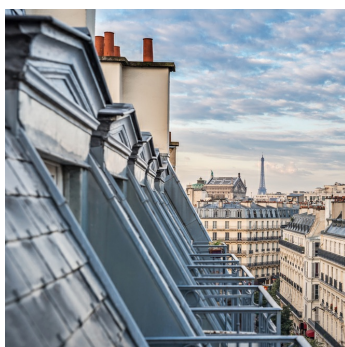
VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés