

# PARIS XVE - SÈVRES LECOURBE - APPARTEMENT LUMINEUX EN ÉTAGE ÉLEVÉ

525 000 €

Ref 85676795AJ

Paris 15ème - Appartement 44 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Paris XVe - Sèvres Lecourbe - Appartement lumineux en étage élevé Idéalement situé à proximité des commerces de la rue Lecourbe, de l'Avenue de Breteuil et de plusieurs lignes de métros, nous vous proposons un très bel appartement de 43.66m<sup>2</sup> loi Carrez et 44.90m<sup>2</sup> au sol soit une surface pondérée de 44.08m<sup>2</sup>. Situé au 4ème étage (correspondant à un 7ème étage) par ascenseur d'un immeuble 1929 de l'architecte DE SAINT MAURICE composé de logements et d'ateliers d'artiste, l'appartement se compose d'une entrée, séjour lumineux exposé sud avec vue dégagée, un espace avec une chambre, une cuisine indépendante, une salle de bains avec WC. L'appartement dispose d'une hauteur sous plafond de 3m et d'une triple exposition sud-est, sud, sud-ouest ce qui le rend particulièrement lumineux. Profession libérale autorisée. Une cave en sous-sol complète ce bien rare.

**Vaneau Sèvres Lecourbe**

✉ [sevres-lecourbe@vaneau.fr](mailto:sevres-lecourbe@vaneau.fr)

T [+33 \(0\) 1 44 49 70 70](tel:+33(0)144497070)

VANEAU 15ÈME SÈVRES-  
LECOURBE  
58 , Rue Lecourbe 75015  
Paris

**Prix :** 525 000 €

**Surface :** 44 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Gardien :** Oui

# PARIS XVE - SÈVRES LECOURBE - APPARTEMENT LUMINEUX EN ÉTAGE ÉLEVÉ

525 000 €

Ref 85676795AJ

Paris 15ème - Appartement 44 m<sup>2</sup>

VANEAU  
Luxury Real Estate



Proposition d'aménagement virtuel non contractuel

# PARIS XVE - SÈVRES LECOURBE - APPARTEMENT LUMINEUX EN ÉTAGE ÉLEVÉ

525 000 €

Ref 85676795AJ

Paris 15ème - Appartement 44 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

**VANEAU**  
Immobilier de prestige depuis  
1972

**VANEAU VIAGER**  
30 ans d'expérience en vente  
viagère



# VANEAU C'EST AUSSI



## VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

**VANEAU PATRIMOINE**  
Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



## VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

**GESTION LOCATIVE**  
GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**COURTAGE CRÉDITS**  
Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs