

# BOULOGNE - DERNIER ÉTAGE - TERRASSE

275 000 €

Ref 85521984BF

Boulogne-Billancourt - Appartement 25 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Boulogne - Dernier étage - Terrasse Edouard Detaille, dans un immeuble des années 30, récemment ravalé, au 7e et dernier étage avec ascenseur, studio de 25,14m<sup>2</sup> Carrez avec terrasse de 10m<sup>2</sup>. Il se compose d'une petite entrée, d'une cuisine ouverte sur la pièce principale et d'une salle d'eau avec WC. Appartement très clair et sans vis à vis. VUE DEGAGÉE. De nombreuses ouvertures. Vendu avec une cave. DPE en G pouvant passer en E après travaux (devis à l'appui). Copropriété de 38 lots d'habitation - Charges annuelles de 1 740 euros - <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 1 230 euros et 1 710 euros (prix indexés sur les années 2021, 2022 et 2023). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

## Vaneau Boulogne

✉ [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41, Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 275 000 €

**Surface :** 25 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 1

**Etages :** 7

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Gardien :** Oui

# BOULOGNE - DERNIER ÉTAGE - TERRASSE

275 000 €

Ref 85521984BF

Boulogne-Billancourt - Appartement 25 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





# BOULOGNE - DERNIER ÉTAGE - TERRASSE

275 000 €

Ref 85521984BF

Boulogne-Billancourt - Appartement 25 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

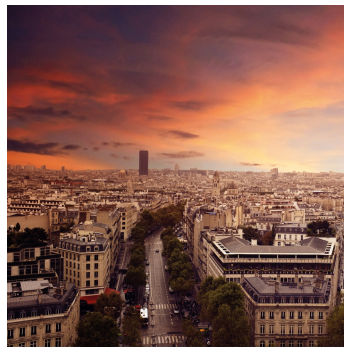






### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés